

Mühltorstraße in Lauffen am Neckar
 Wohnflächenberechnung

16.02.2024

Haus 1-8

HAUS 1		Fläche	Faktor	
Gartengeschoss				
Wohnung 1.1 3-Zimmer-Wohnung barrierefrei nach LBO	Bad	6,60 m ²		6,60 m ²
	Schlafen	14,60 m ²		14,60 m ²
	Zimmer 1	10,90 m ²		10,90 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	28,10 m ²		28,10 m ²
	Abstell	3,50 m ²		3,50 m ²
	Diele	6,60 m ²		6,60 m ²
	Flur	3,30 m ²		3,30 m ²
	Terrasse	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
	SUMME			77,50 m²
Wohnung 1.2 4-Zimmer-Wohnung barrierefrei nach LBO optional: Großtagespflege	Büro/Zimmer 1	12,80 m ²		12,80 m ²
	Bad	7,00 m ²		7,00 m ²
	Zimmer 2	14,10 m ²		14,10 m ²
	Wohnen/Schlafen	26,00 m ²		26,00 m ²
	Kochen	14,20 m ²		14,20 m ²
	Abstellraum	2,30 m ²		2,30 m ²
	WC	2,00 m ²		2,00 m ²
	Diele	5,30 m ²		5,30 m ²
	Flur	16,20 m ²		16,20 m ²
	Terrasse	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²
	SUMME			102,90 m²
Erdgeschoss				
Wohnung 1.3 3-Zimmer-Wohnung	Bad	6,70 m ²		6,70 m ²
	Schlafen	14,10 m ²		14,10 m ²
	Büro	8,20 m ²		8,20 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	26,40 m ²		26,40 m ²
	Abstellraum	4,10 m ²		4,10 m ²
	Diele	3,80 m ²		3,80 m ²
	Flur	2,40 m ²		2,40 m ²
	Balkon	6,30 m ²	0,5	3,15 m ²
SUMME			68,85 m²	
Wohnung 1.4 3-Zimmer-Wohnung	Bad	6,80 m ²		6,80 m ²
	Schlafen	12,90 m ²		12,90 m ²
	Büro	8,20 m ²		8,20 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	26,00 m ²		26,00 m ²
	Diele	5,20 m ²		5,20 m ²
	Flur	3,60 m ²		3,60 m ²
	Balkon	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
	SUMME			66,60 m²
Wohnung 1.5 4-Zimmer-Wohnung	Büro/Kind 1	11,70 m ²		11,70 m ²
	Bad	7,60 m ²		7,60 m ²
	Schlafen	13,60 m ²		13,60 m ²
	Kind 2	10,30 m ²		10,30 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	35,90 m ²		35,90 m ²
	Abstellraum	2,90 m ²		2,90 m ²
	WC	1,90 m ²		1,90 m ²
	Diele	4,00 m ²		4,00 m ²
	Flur	12,30 m ²		12,30 m ²
	Balkon	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²
	SUMME			103,20 m²
1. Obergeschoss				
Wohnung 1.6 3-Zimmer-Wohnung	Bad	6,70 m ²		6,70 m ²
	Schlafen	14,10 m ²		14,10 m ²
	Büro	8,20 m ²		8,20 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	26,40 m ²		26,40 m ²
	Abstellraum	4,10 m ²		4,10 m ²
	Diele	3,80 m ²		3,80 m ²
	Flur	2,40 m ²		2,40 m ²
	Balkon	6,30 m ²	0,5	3,15 m ²
SUMME			68,85 m²	
Wohnung 1.7 3-Zimmer-Wohnung	Bad	6,80 m ²		6,80 m ²
	Schlafen	12,90 m ²		12,90 m ²
	Büro	8,20 m ²		8,20 m ²

	Wohnen/Kochen/Essen	26,00 m ²		26,00 m ²
	Diele	5,20 m ²		5,20 m ²
	Flur	3,60 m ²		3,60 m ²
	Balkon	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
SUMME				66,60 m²
Wohnung 1.8	Büro/Kind 1	12,80 m ²		12,80 m ²
3-Zimmer-Wohnung	Bad	7,60 m ²		7,60 m ²
	Schlafen	13,60 m ²		13,60 m ²
	Kind 2	10,30 m ²		10,30 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	35,90 m ²		35,90 m ²
	Abstellraum	2,90 m ²		2,90 m ²
	WC	1,90 m ²		1,90 m ²
	Diele	4,80 m ²		4,80 m ²
	Flur	12,30 m ²		12,30 m ²
	Balkon	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²
SUMME				105,10 m²
Dachgeschoss				
Wohnung 1.9	Bad	7,80 m ²		7,80 m ²
3-Zimmer-Wohnung	Schlafen	11,90 m ²		11,90 m ²
	Kochen	9,00 m ²		9,00 m ²
	Wohnen/Essen	19,40 m ²		19,40 m ²
	Kind 1	10,40 m ²		10,40 m ²
	Abstellraum	1,20 m ²		1,20 m ²
	Diele	12,00 m ²		12,00 m ²
	Flur	2,90 m ²		2,90 m ²
	Loggia	7,40 m ²	0,5	3,70 m ²
SUMME				78,30 m²
Wohnung 1.10	Kind 1	14,80 m ²		14,80 m ²
4-Zimmer-Wohnung	Bad	7,20 m ²		7,20 m ²
	Kind 2	10,00 m ²		10,00 m ²
	Abstellraum	3,40 m ²		3,40 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	26,90 m ²		26,90 m ²
	Schlafen	16,70 m ²		16,70 m ²
	WC	1,80 m ²		1,80 m ²
	Flur	10,10 m ²		10,10 m ²
	Diele	8,10 m ²		8,10 m ²
	Loggia 1	7,00 m ²	0,5	3,50 m ²
	Loggia 2	9,00 m ²	0,5	4,50 m ²
SUMME				107,00 m²

GESAMT HAUS 1

844,90 m²
10 WE

HAUS 2

Fläche

Faktor

Gartengeschoss

Wohnung 2.1	Schlafen	13,60 m ²		13,60 m ²
2-Zimmer-Wohnung	Wohnen/Kochen/Essen	29,20 m ²		29,20 m ²
	Bad	6,60 m ²		6,60 m ²
	Abstellraum	2,20 m ²		2,20 m ²
	Diele	5,10 m ²		5,10 m ²
	Flur	5,40 m ²		5,40 m ²
	Terrasse	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²

SUMME 64,85 m²

Wohnung 2.2	Schlafen	13,60 m ²		13,60 m ²
2-Zimmer-Wohnung	Wohnen/Kochen/Essen	29,20 m ²		29,20 m ²
	Bad	6,60 m ²		6,60 m ²
	Abstellraum	2,20 m ²		2,20 m ²
	Diele	5,10 m ²		5,10 m ²
	Flur	5,40 m ²		5,40 m ²
	Terrasse	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²

SUMME 64,85 m²

Erdgeschoss

Wohnung 2.3	Bad	5,70 m ²		5,70 m ²
3-Zimmer-Wohnung	Schlafen	13,00 m ²		13,00 m ²
	Kind 1	10,20 m ²		10,20 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	25,30 m ²		25,30 m ²
	Diele	5,50 m ²		5,50 m ²
	Flur	4,90 m ²		4,90 m ²
	Abstell	2,20 m ²		2,20 m ²
	Balkon	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²

SUMME				69,55 m²
Wohnung 2.4 2-Zimmer-Wohnung	Bad	7,80 m ²		7,80 m ²
	Schlafen	13,90 m ²		13,90 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	29,30 m ²		29,30 m ²
	Diele	6,00 m ²		6,00 m ²
	Balkon	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²
SUMME				60,00 m²
Wohnung 2.5 3-Zimmer-Wohnung	Bad	7,00 m ²		7,00 m ²
	Schlafen	15,70 m ²		15,70 m ²
	Kind 1	10,40 m ²		10,40 m ²
	Abstellraum	0,80 m ²		0,80 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	25,90 m ²		25,90 m ²
	Diele	3,50 m ²		3,50 m ²
	Flur	5,50 m ²		5,50 m ²
SUMME	Balkon	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²
1. Obergeschoss				71,55 m²
Wohnung 2.6 3-Zimmer-Wohnung	Bad	6,60 m ²		6,60 m ²
	Schlafen	15,70 m ²		15,70 m ²
	Kind 1	10,60 m ²		10,60 m ²
	Abstell	4,00 m ²		4,00 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	23,60 m ²		23,60 m ²
	Diele	3,60 m ²		3,60 m ²
	Flur	4,60 m ²		4,60 m ²
	Balkon	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²
	SUMME			71,45 m²
Wohnung 2.7 2-Zimmer-Wohnung	Bad	7,90 m ²		7,90 m ²
	Schlafen	13,90 m ²		13,90 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	29,30 m ²		29,30 m ²
	Diele	6,00 m ²		6,00 m ²
	Balkon	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²
SUMME				60,10 m²
Wohnung 2.8 3-Zimmer-Wohnung	Bad	6,60 m ²		6,60 m ²
	Schlafen	15,70 m ²		15,70 m ²
	Kind 1	10,60 m ²		10,60 m ²
	Abstellraum	0,80 m ²		0,80 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	27,20 m ²		27,20 m ²
	Diele	3,60 m ²		3,60 m ²
	Flur	4,20 m ²		4,20 m ²
SUMME	Balkon	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²
Dachgeschoss				71,45
Wohnung 2.9 3-Zimmer-Wohnung	Bad	8,40 m ²		8,40 m ²
	Schlafen	10,70 m ²		10,70 m ²
	Kind 1	10,30 m ²		10,30 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	34,10 m ²		34,10 m ²
	Abstellraum	1,00 m ²		1,00 m ²
	Diele	7,30 m ²		7,30 m ²
	Flur	4,80 m ²		4,80 m ²
	SUMME	Loggia	6,40 m ²	0,5
Wohnung 2.10 3-Zimmer-Wohnung				79,80
Wohnung 2.10 3-Zimmer-Wohnung	Bad	8,40 m ²		8,40 m ²
	Schlafen	10,70 m ²		10,70 m ²
	Kind 1	10,30 m ²		10,30 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	34,10 m ²		34,10 m ²
	Abstellraum	1,00 m ²		1,00 m ²
	Diele	7,30 m ²		7,30 m ²
	Flur	4,80 m ²		4,80 m ²
	SUMME	Loggia	6,40 m ²	0,5
GESAMT HAUS 2				693,40 m²
				10 WE

HAUS 3

Gartengeschoss

	Fläche	Faktor	
Wohnung 3.1 2-Zimmer-Wohnung	Schlafen	13,60 m ²	13,60 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	29,20 m ²	29,20 m ²

		Bad	6,60 m ²		6,60 m ²	
		Abstellraum	2,20 m ²		2,20 m ²	
		Diele	5,10 m ²		5,10 m ²	
		Flur	5,40 m ²		5,40 m ²	
		Terrasse	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²	
SUMME					64,85 m²	
Erdgeschoss	Wohnung 3.2 2-Zimmer-Wohnung	Schlafen	13,60 m ²		13,60 m ²	
		Wohnen/Kochen/Essen	29,20 m ²		29,20 m ²	
		Bad	6,60 m ²		6,60 m ²	
		Abstellraum	2,20 m ²		2,20 m ²	
		Diele	5,10 m ²		5,10 m ²	
		Flur	5,40 m ²		5,40 m ²	
		Terrasse	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²	
	SUMME					64,85 m²
	Wohnung 3.3 3-Zimmer-Wohnung	Bad	5,70 m ²		5,70 m ²	
		Schlafen	13,00 m ²		13,00 m ²	
Kind 1		10,20 m ²		10,20 m ²		
Wohnen/Kochen/Essen		25,30 m ²		25,30 m ²		
Diele		5,50 m ²		5,50 m ²		
Flur		4,90 m ²		4,90 m ²		
Abstell		2,20 m ²		2,20 m ²		
Balkon		5,50 m ²	0,5	2,75 m ²		
SUMME					69,55 m²	
Wohnung 3.4 2-Zimmer-Wohnung	Bad	7,80 m ²		7,80 m ²		
	Schlafen	13,90 m ²		13,90 m ²		
	Wohnen/Kochen/Essen	29,30 m ²		29,30 m ²		
	Diele	6,00 m ²		6,00 m ²		
	Balkon	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²		
SUMME					60,00 m²	
Wohnung 3.5 3-Zimmer-Wohnung	Bad	7,00 m ²		7,00 m ²		
	Schlafen	15,70 m ²		15,70 m ²		
	Kind 1	10,40 m ²		10,40 m ²		
	Wohnen/Kochen/Essen	25,90 m ²		25,90 m ²		
	Diele	3,50 m ²		3,50 m ²		
	Flur	5,50 m ²		5,50 m ²		
	Abstell	0,80 m ²		0,80 m ²		
SUMME					71,55 m²	
1. Obergeschoss	Wohnung 3.6 3-Zimmer-Wohnung	Bad	6,60 m ²		6,60 m ²	
		Schlafen	15,70 m ²		15,70 m ²	
		Kind 1	10,60 m ²		10,60 m ²	
		Abstell	4,00 m ²		4,00 m ²	
		Wohnen/Kochen/Essen	23,60 m ²		23,60 m ²	
		Diele	3,60 m ²		3,60 m ²	
		Flur	4,60 m ²		4,60 m ²	
		Balkon	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²	
	SUMME					71,45 m²
	Wohnung 3.7 2-Zimmer-Wohnung	Bad	7,90 m ²		7,90 m ²	
Schlafen		13,90 m ²		13,90 m ²		
Wohnen/Kochen/Essen		29,30 m ²		29,30 m ²		
Diele		6,00 m ²		6,00 m ²		
Balkon		6,00 m ²	0,5	3,00 m ²		
SUMME					60,10 m²	
Wohnung 3.8 3-Zimmer-Wohnung	Bad	6,60 m ²		6,60 m ²		
	Schlafen	15,70 m ²		15,70 m ²		
	Kind 1	10,60 m ²		10,60 m ²		
	Abstellraum	0,80 m ²		0,80 m ²		
	Wohnen/Kochen/Essen	27,20 m ²		27,20 m ²		
	Diele	3,60 m ²		3,60 m ²		
	Flur	4,20 m ²		4,20 m ²		
SUMME					71,45 m²	
Dachgeschoss	Wohnung 3.9 3-Zimmer-Wohnung	Bad	8,40 m ²		8,40 m ²	
		Schlafen	10,70 m ²		10,70 m ²	
		Kind 1	10,30 m ²		10,30 m ²	

	Wohnen/Kochen/Essen	34,10 m ²		34,10 m ²
	Abstellraum	1,00 m ²		1,00 m ²
	Diele	7,30 m ²		7,30 m ²
	Flur	4,80 m ²		4,80 m ²
SUMME	Loggia	6,40 m ²	0,5	3,20 m ²

79,80

Wohnung 3.10	Bad	8,40 m ²		8,40 m ²
3-Zimmer-Wohnung	Schlafen	10,70 m ²		10,70 m ²
	Kind 1	10,30 m ²		10,30 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	34,10 m ²		34,10 m ²
	Abstellraum	1,00 m ²		1,00 m ²
	Diele	7,30 m ²		7,30 m ²
	Flur	4,80 m ²		4,80 m ²
SUMME	Loggia	6,40 m ²	0,5	3,20 m ²

79,80

GESAMT HAUS 2 **693,40 m²**
10 WE

HAUS 4

Fläche

Faktor

Erdgeschoss

Wohnung 4.1	Büro	7,50 m ²		7,50 m ²
3,5-Zimmer-Wohnung	Bad	5,70 m ²		5,70 m ²
barrierefrei nach LBO	Schlafen	15,10 m ²		15,10 m ²
	Kind 1	11,00 m ²		11,00 m ²
	Abstellraum	3,20 m ²		3,20 m ²
	WC	2,30 m ²		2,30 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	30,80 m ²		30,80 m ²
	Diele	8,30 m ²		8,30 m ²
	Flur	6,20 m ²		6,20 m ²
	Terrasse	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²

SUMME **93,10 m²**

Wohnung 4.2	Bad	8,20 m ²		8,20 m ²
3-Zimmer-Wohnung	Schlafen	15,10 m ²		15,10 m ²
barrierefrei nach LBO	Abstellraum	1,90 m ²		1,90 m ²
	Kind 1	10,10 m ²		10,10 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	24,70 m ²		24,70 m ²
	Diele	6,20 m ²		6,20 m ²
	Flur	8,60 m ²		8,60 m ²
	Terrasse	7,00 m ²	0,5	3,50 m ²

SUMME **78,30 m²**

Wohnung 4.3	Bad	7,60 m ²		7,60 m ²
4-Zimmer-Wohnung	Kind 1	10,70 m ²		10,70 m ²
barrierefrei nach LBO	Schlafen	17,70 m ²		17,70 m ²
	Kind 2	10,90 m ²		10,90 m ²
	WC	3,00 m ²		3,00 m ²
	Abstellraum	3,60 m ²		3,60 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	26,40 m ²		26,40 m ²
	Diele	5,40 m ²		5,40 m ²
	Flur	9,00 m ²		9,00 m ²
	Terrasse	5,60 m ²	0,5	2,80 m ²

SUMME **97,10 m²**

1. Obergeschoss

Wohnung 4.4	Büro	9,50 m ²		9,50 m ²
3,5-Zimmer-Wohnung	Bad	6,80 m ²		6,80 m ²
barrierefrei nach LBO	Schlafen	15,30 m ²		15,30 m ²
	Kind 1	11,60 m ²		11,60 m ²
	Abstellraum	2,00 m ²		2,00 m ²
	WC	1,90 m ²		1,90 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	30,90 m ²		30,90 m ²
	Diele	9,60 m ²		9,60 m ²
	Flur	4,70 m ²		4,70 m ²
	Terrasse	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²

SUMME **95,30 m²**

Wohnung 4.5	Bad	7,40 m ²		7,40 m ²
3-Zimmer-Wohnung	Schlafen	14,50 m ²		14,50 m ²
barrierefrei nach LBO	Abstellraum	1,90 m ²		1,90 m ²
	Kind 1	10,20 m ²		10,20 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	28,10 m ²		28,10 m ²

		Diele	5,80 m ²		5,80 m ²
		Flur	6,00 m ²		6,00 m ²
		Terrasse	7,00 m ²	0,5	3,50 m ²
SUMME					77,40 m²
Wohnung 4.6		Bad	7,60 m ²		7,60 m ²
4-Zimmer-Wohnung		Kind 1	11,30 m ²		11,30 m ²
		Schlafen	18,10 m ²		18,10 m ²
		Kind 2	10,90 m ²		10,90 m ²
		WC	3,00 m ²		3,00 m ²
		Abstell	3,60 m ²		3,60 m ²
		Wohnen/Kochen/Essen	26,40 m ²		26,40 m ²
		Diele	5,40 m ²		5,40 m ²
		Flur	7,90 m ²		7,90 m ²
		Terrasse	5,60 m ²	0,5	2,80 m ²
SUMME					97,00 m²
Dachgeschoss					
Wohnung 4.7		Diele	5,00 m ²		5,00 m ²
2-Zimmer-Wohnung		Büro	6,90 m ²		6,90 m ²
		Bad	5,70 m ²		5,70 m ²
		Schlafen	14,80 m ²		14,80 m ²
		Abstellraum	2,80 m ²		2,80 m ²
		Wohnen/Kochen/Essen	27,80 m ²		27,80 m ²
		Flur	6,50 m ²		6,50 m ²
		Loggia	5,60 m ²	0,5	2,80 m ²
SUMME					72,30 m²
Wohnung 4.8		Bad	7,60 m ²		7,60 m ²
2-Zimmer-Wohnung		Schlafen	13,00 m ²		13,00 m ²
		Wohnen/Kochen/Essen	26,60 m ²		26,60 m ²
		Diele	8,40 m ²		8,40 m ²
		Abstell	1,50 m ²		1,50 m ²
		Loggia	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
SUMME					61,00 m²
Wohnung 4.9		Bad	6,10 m ²		6,10 m ²
3-Zimmer-Wohnung		Kind 1	10,70 m ²		10,70 m ²
		Schlafen	10,00 m ²		10,00 m ²
		Abstellraum	2,20 m ²		m ²
		Wohnen/Kochen/Essen	28,50 m ²		28,50 m ²
		Diele	6,50 m ²		6,50 m ²
		Flur	7,30 m ²		7,30 m ²
		Loggia	6,90 m ²	0,5	3,45 m ²
SUMME					72,55 m²
GESAMT HAUS 4					744,05 m²
					9 WE
HAUS 5			Fläche	Faktor	
Erdgeschoss					
Wohnung 5.1		Bad	5,70 m ²		5,70 m ²
3-Zimmer-Wohnung		Schlafen	13,00 m ²		13,00 m ²
		Kind 1	10,30 m ²		10,30 m ²
		Wohnen/Kochen/Essen	25,30 m ²		25,30 m ²
		Abstell	2,20 m ²		2,20 m ²
		Diele	5,50 m ²		5,50 m ²
		Flur	4,90 m ²		4,90 m ²
		Terrasse	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²
SUMME					69,65 m²
Wohnung 5.2		Bad	7,80 m ²		7,80 m ²
2-Zimmer-Wohnung		Schlafen	13,90 m ²		13,90 m ²
		Wohnen/Kochen/Essen	29,30 m ²		29,30 m ²
		Diele	6,00 m ²		6,00 m ²
		Terrasse	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²
SUMME					60,00 m²
Wohnung 5.3		Bad	7,00 m ²		7,00 m ²
3-Zimmer-Wohnung		Schlafen	15,70 m ²		15,70 m ²

		Kind 1	10,40 m ²		10,40 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen		25,90 m ²		25,90 m ²
		Abstell	0,80 m ²		0,80 m ²
		Diele	3,50 m ²		3,50 m ²
		Flur	5,50 m ²		5,50 m ²
	SUMME	Balkon	5,00 m ²	0,5	2,50 m ²
					71,30 m²
1. Obergeschoss					
	Wohnung 5.4	Bad	6,60 m ²		6,60 m ²
	3-Zimmer-Wohnung	Schlafen	15,70 m ²		15,70 m ²
		Kind 1	10,60 m ²		10,60 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen		23,60 m ²		23,60 m ²
		Abstell	4,00 m ²		4,00 m ²
		Diele	3,60 m ²		3,60 m ²
		Flur	4,60 m ²		4,60 m ²
		Terrasse	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²
SUMME					71,45 m²
	Wohnung 5.5	Bad	7,90 m ²		7,90 m ²
	2-Zimmer-Wohnung	Schlafen	13,90 m ²		13,90 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen		29,30 m ²		29,30 m ²
		Diele	6,00 m ²		6,00 m ²
		Terrasse	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²
SUMME					60,10 m²
	Wohnung 5.6	Bad	6,60 m ²		6,60 m ²
	3-Zimmer-Wohnung	Schlafen	15,70 m ²		15,70 m ²
		Kind 1	10,60 m ²		10,60 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen		27,20 m ²		27,20 m ²
		Abstell	0,80 m ²		0,80 m ²
		Diele	3,60 m ²		3,60 m ²
		Flur	4,20 m ²		4,20 m ²
	SUMME	Balkon	5,50 m ²	0,5	2,75 m ²
					71,45
Dachgeschoss					
	Wohnung 5.7	Bad	8,40 m ²		8,40 m ²
	3-Zimmer-Wohnung	Abstell	1,00 m ²		1,00 m ²
		Schlafen	10,70 m ²		10,70 m ²
		Kind 1	10,30 m ²		10,30 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen		34,10 m ²		34,10 m ²
		Diele	7,30 m ²		7,30 m ²
		Flur	4,80 m ²		4,80 m ²
	SUMME	Loggia	6,10 m ²	0,5	3,05 m ²
					79,65
	Wohnung 5.8	Bad	8,40 m ²		8,40 m ²
	3-Zimmer-Wohnung	Schlafen	10,70 m ²		10,70 m ²
		Kind 1	10,30 m ²		10,30 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen		34,10 m ²		34,10 m ²
		Abstellraum	1,00 m ²		1,00 m ²
		Diele	7,30 m ²		7,30 m ²
		Flur	4,80 m ²		4,80 m ²
	SUMME	Loggia	6,10 m ²	0,5	3,05 m ²
					79,65
GESAMT HAUS 3					563,25 m² 8 WE
HAUS 6 / 7 / 8					
			Fläche	Faktor	
Erdgeschoss					
	Wohnung 6.1 / 7.1 / 8.1	Bad	7,10 m ²		7,10 m ²
	3-Zimmer-Wohnung	Büro	6,10 m ²		6,10 m ²
	barrierefrei nach LBO	Kind 1	11,00 m ²		11,00 m ²
		Schlafen	14,50 m ²		14,50 m ²
		Abstellraum	1,70 m ²		1,70 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen		25,10 m ²		25,10 m ²
		Diele	6,40 m ²		6,40 m ²
		Flur	8,20 m ²		8,20 m ²
		Terrasse	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²
SUMME					83,10 m²
	Wohnung 6.2 / 7.2 / 8.2	Bad	8,30 m ²		8,30 m ²
	3-Zimmer-Wohnung	Schlafen	14,50 m ²		14,50 m ²

barrierefrei nach LBO	Abstellraum	1,80 m ²		1,80 m ²
	Kind 1	10,80 m ²		10,80 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	25,90 m ²		25,90 m ²
	Diele	4,20 m ²		4,20 m ²
	Flur	7,20 m ²		7,20 m ²
	Terrasse	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²
SUMME				75,70 m²
Wohnung 6.3 / 7.3 / 8.3 4-Zimmer-Wohnung barrierefrei nach LBO	Bad	7,20 m ²		7,20 m ²
	Kind 1	11,10 m ²		11,10 m ²
	Schlafen	15,40 m ²		15,40 m ²
	Kind 2	10,10 m ²		10,10 m ²
	Abstellraum	1,10 m ²		1,10 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	23,30 m ²		23,30 m ²
	WC	1,90 m ²		1,90 m ²
	Diele	5,20 m ²		5,20 m ²
	Flur	9,50 m ²		9,50 m ²
Terrasse	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²	
SUMME				87,80 m²
1. Obergeschoss				
Wohnung 6.4 / 7.4 / 8.4 3,5-Zimmer-Wohnung	Bad	8,40 m ²		8,40 m ²
	Büro	6,10 m ²		6,10 m ²
	Kind 1	11,40 m ²		11,40 m ²
	Schlafen	15,40 m ²		15,40 m ²
	Abstellraum	1,70 m ²		1,70 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	25,10 m ²		25,10 m ²
	Diele	7,10 m ²		7,10 m ²
	Flur	6,80 m ²		6,80 m ²
	Balkon	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²
SUMME				85,00 m²
Wohnung 6.5 / 7.5 / 8.5 3-Zimmer-Wohnung	Bad	8,50 m ²		8,50 m ²
	Schlafen	14,50 m ²		14,50 m ²
	Abstellraum	1,80 m ²		1,80 m ²
	Kind 1	10,80 m ²		10,80 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	25,90 m ²		25,90 m ²
	Diele	4,20 m ²		4,20 m ²
	Flur	7,00 m ²		7,00 m ²
Balkon	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²	
SUMME				75,70 m²
Wohnung 6.6 / 7.6 / 8.6 4-Zimmer-Wohnung	Bad	6,70 m ²		6,70 m ²
	Kind 1	11,00 m ²		11,00 m ²
	Schlafen	14,20 m ²		14,20 m ²
	Kind 2	10,10 m ²		10,10 m ²
	Abstellraum	1,10 m ²		1,10 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	26,00 m ²		26,00 m ²
	WC	2,00 m ²		2,00 m ²
	Diele	4,90 m ²		4,90 m ²
	Flur	8,10 m ²		8,10 m ²
Terrasse	6,00 m ²	0,5	3,00 m ²	
SUMME				87,10 m²
Dachgeschoss				
Wohnung 6.7 / 7.7 / 8.7 3-Zimmer-Wohnung	Bad	5,90 m ²		5,90 m ²
	Kind 1	10,00 m ²		10,00 m ²
	Schlafen	11,20 m ²		11,20 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	24,30 m ²		24,30 m ²
	Abstellraum	2,70 m ²		2,70 m ²
	Diele	3,80 m ²		3,80 m ²
	Flur	5,50 m ²		5,50 m ²
	Loggia	6,70 m ²	0,5	3,35 m ²
SUMME				66,75 m²
Wohnung 6.8 / 7.8 / 8.8 2-Zimmer-Wohnung	Bad	7,40 m ²		7,40 m ²
	Schlafen	13,00 m ²		13,00 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	25,00 m ²		25,00 m ²
	Diele	4,50 m ²		4,50 m ²
	Abstellraum	1,00 m ²		1,00 m ²
	Loggia	6,70 m ²	0,5	3,35 m ²
SUMME				54,25 m²

Wohnung 6.9 / 7.9 / 8.9	Bad	5,90 m ²		5,90 m ²
3-Zimmer-Wohnung	Kind 1	10,00 m ²		10,00 m ²
	Schlafen	11,20 m ²		11,20 m ²
	Abstellraum	2,70 m ²		2,70 m ²
	Wohnen/Kochen/Essen	24,30 m ²		24,30 m ²
	Diele	3,80 m ²		3,80 m ²
	Flur	5,50 m ²		5,50 m ²
	Loggia	6,70 m ²	0,5	3,35 m ²

SUMME **66,75 m²**

GESAMT HAUS 6 / 7 / 8 **682,15 m²**
9 WE

ZUSAMMENFASSUNG

	Fläche		
Haus 1	844,90 m ²	10	WE
Haus 2	693,40 m ²	10	WE
Haus 3	693,40 m ²	10	WE
Haus 4	744,05 m ²	9	WE
Haus 5	563,25 m ²	8	WE
Haus 6	682,15 m ²	9	WE
Haus 7	682,15 m ²	9	WE
Haus 8	682,15 m ²	9	WE

GESAMT **5.585,45 m²**
Großtagespflege **74 WE**
1 E

Wohnungsgemeinde	2 Zimmer	15
	3 Zimmer	43
	3,5 Zimmer	5
	4 Zimmer	11