





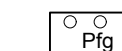
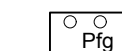


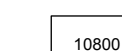
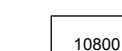
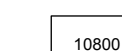




Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

-  **Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  **Grünflächen** § 9 (1) 15 BauGB
-  öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Sport- und Spielfläche
-  Vereinsheime und Werbeanlagen sind nicht zulässig.
-  **Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) 25 BauGB
-  Pfg 1, flächiges Pflanzgebot § 9 (1) 25a BauGB
-  **Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen** § 9 (7) BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  **Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
-  vorhandene Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  vorhandene Bebauung
-  bestehende Höhenlinien

Kreis: Heilbronn
 Stadt: Lauffen a.N.
 Gemarkung: Lauffen "Dorf"

K M B
 Kerker, Müller + Braunbeck
 Freie Architekten BDA
 Stadtplaner und
 beratende Ingenieure BGR
 Architektur, Stadtplanung,
 Innenarchitektur, Vermessung,
 Landschaftsarchitektur,
 Tiefbauplanung, Straßenplanung
 Brunnstraße 21
 71634 Lauffen/B
 Telefon 07141 434-0
 Telefax 07141 434-14
 e-mail mailbox@kmbonline.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Forchenäcker" (Dirtpark)

Proj.Nr: 1471 Maßstab 1 : 500

Ludwigsburg, den 06.09.2012 / 04.10.2012 / 26.02.2013

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB Kerker, Müller + Braunbeck ausgearbeitet: Ludwigsburg, den

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 133), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
 Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.03.2010 (GBl. S. 416)

Verfahrensvermerke

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs | (§2 Abs. 1 BauGB) | : am 23.05.2012 |
| Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§3 Abs. 1 BauGB) | : am 23.05.2012 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | (§2 Abs. 1 BauGB) | : am 14.06.2012 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung | | : am 14.06.2012 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§3 Abs. 1 BauGB) (§4 Abs. 1 BauGB) | : vom 22.06.2012 : bis 23.07.2012 |
| Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§3 Abs. 2 BauGB) | : am 26.09.2012 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses | (§3 Abs. 2 BauGB) | : am 20.12.2012 |
| Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§3 Abs. 2 BauGB) (§4 Abs. 2 BauGB) | : vom 02.01.2013 : bis 04.02.2013 |
| Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung | (§10 Abs. 1 BauGB) | : am |
| Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften) | (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO) | : am |

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
 Ausgefertigt
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Lauffen a.N., den

.....
 Bürgermeister