



LAUFFEN A.N.





Themen

- 1. Begrüßung**
- 2. Sporthalle/Mensa**
- 3. Neckartalradweg**
- 4. Sanierung Lauffen IV**
- 5. Diskussion**
- 6. *Strategie 2030***



Begrüßung

1. Finanzen
2. Geburten
3. Obere Seugen 2
4. Kinderhaus
5. Drogeriemarkt

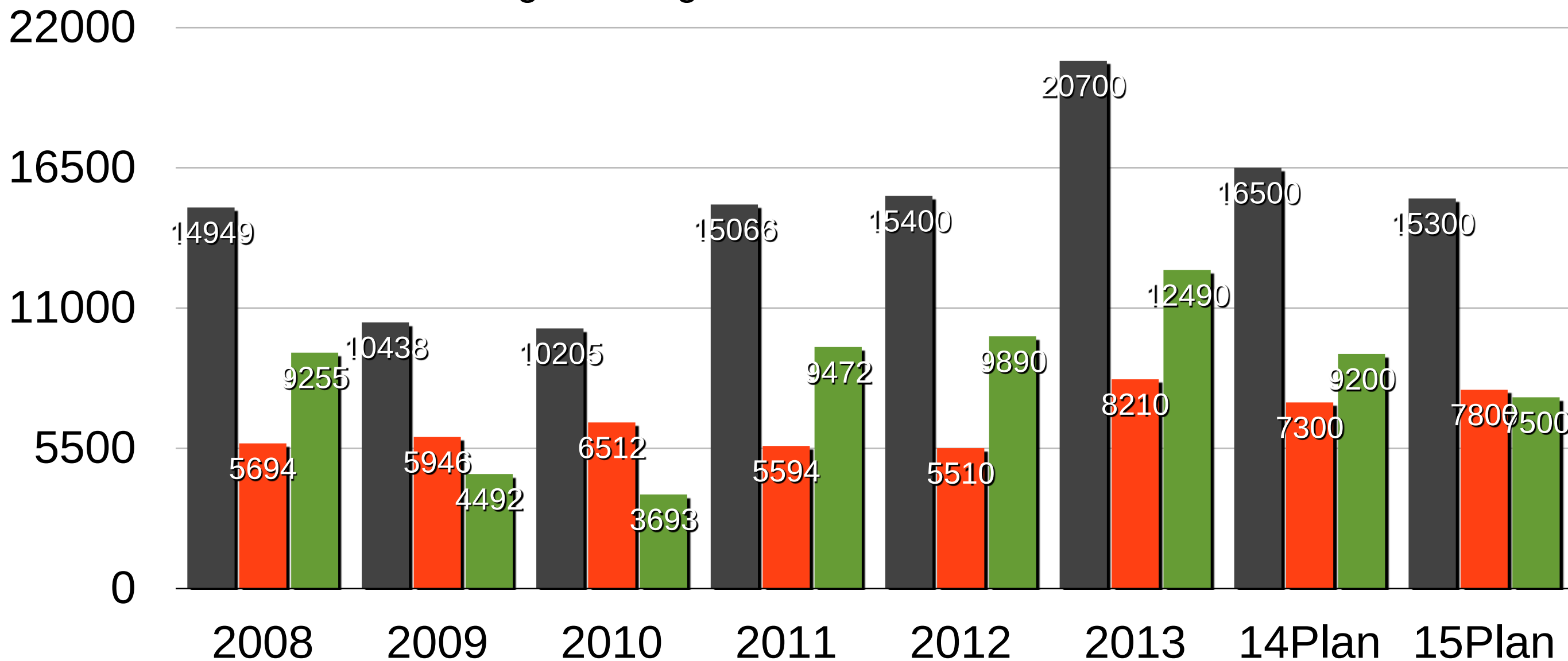


Finanzen

■ Summe Steuereinnahmen

■ Summe Umlagen

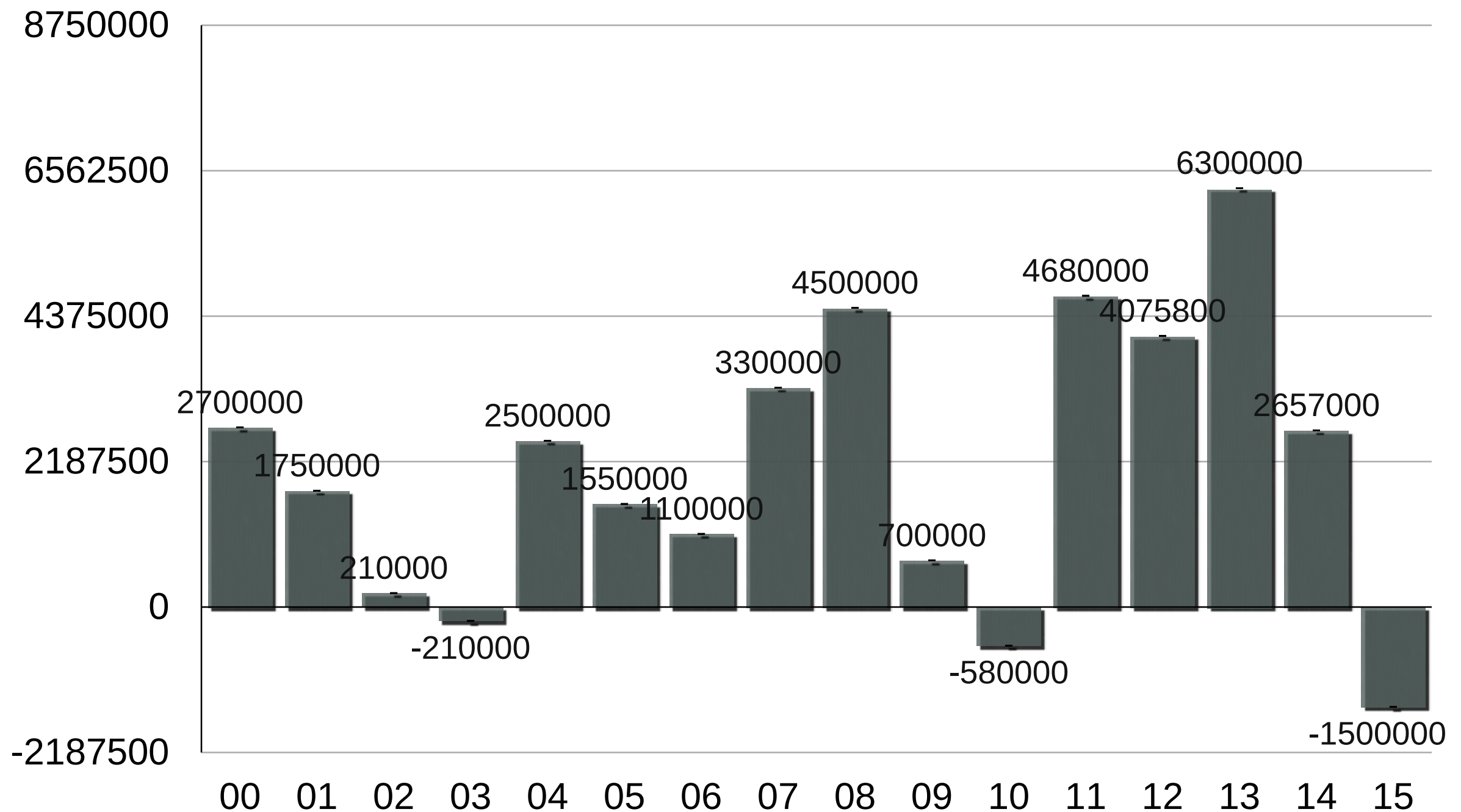
■ Verbleibende Mittel für eigene Aufgaben





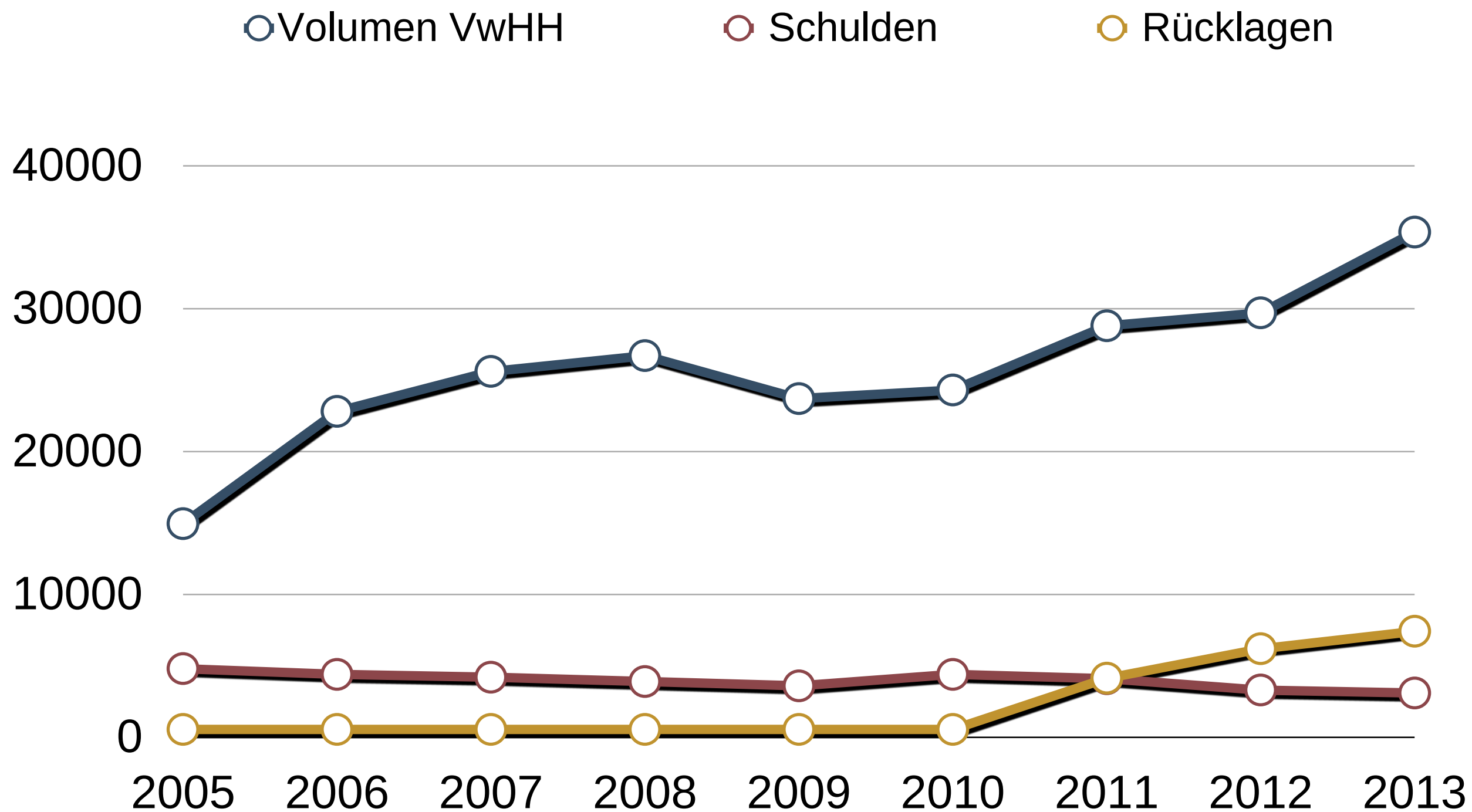
Finanzen

■ Entwicklung Zuführungsrate seit 2000



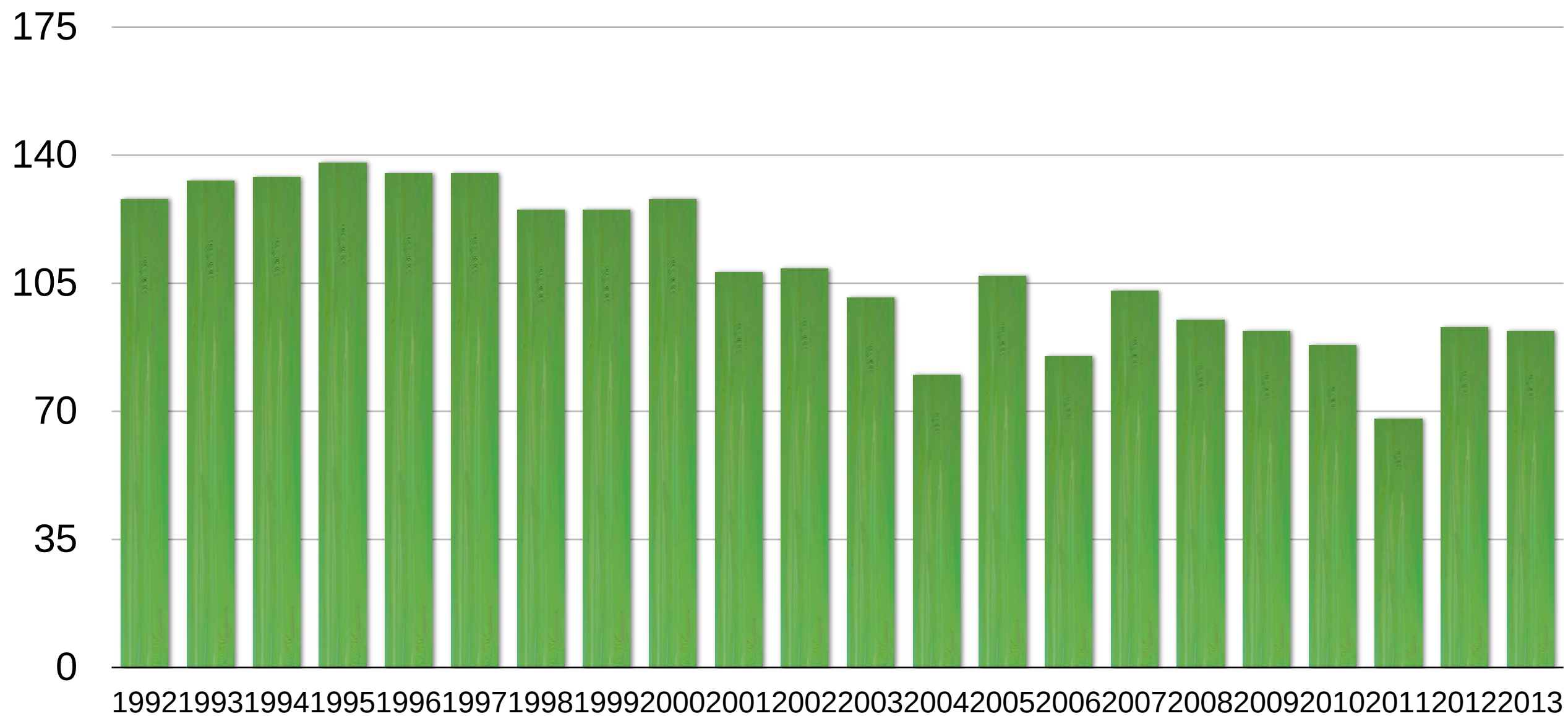


Finanzen

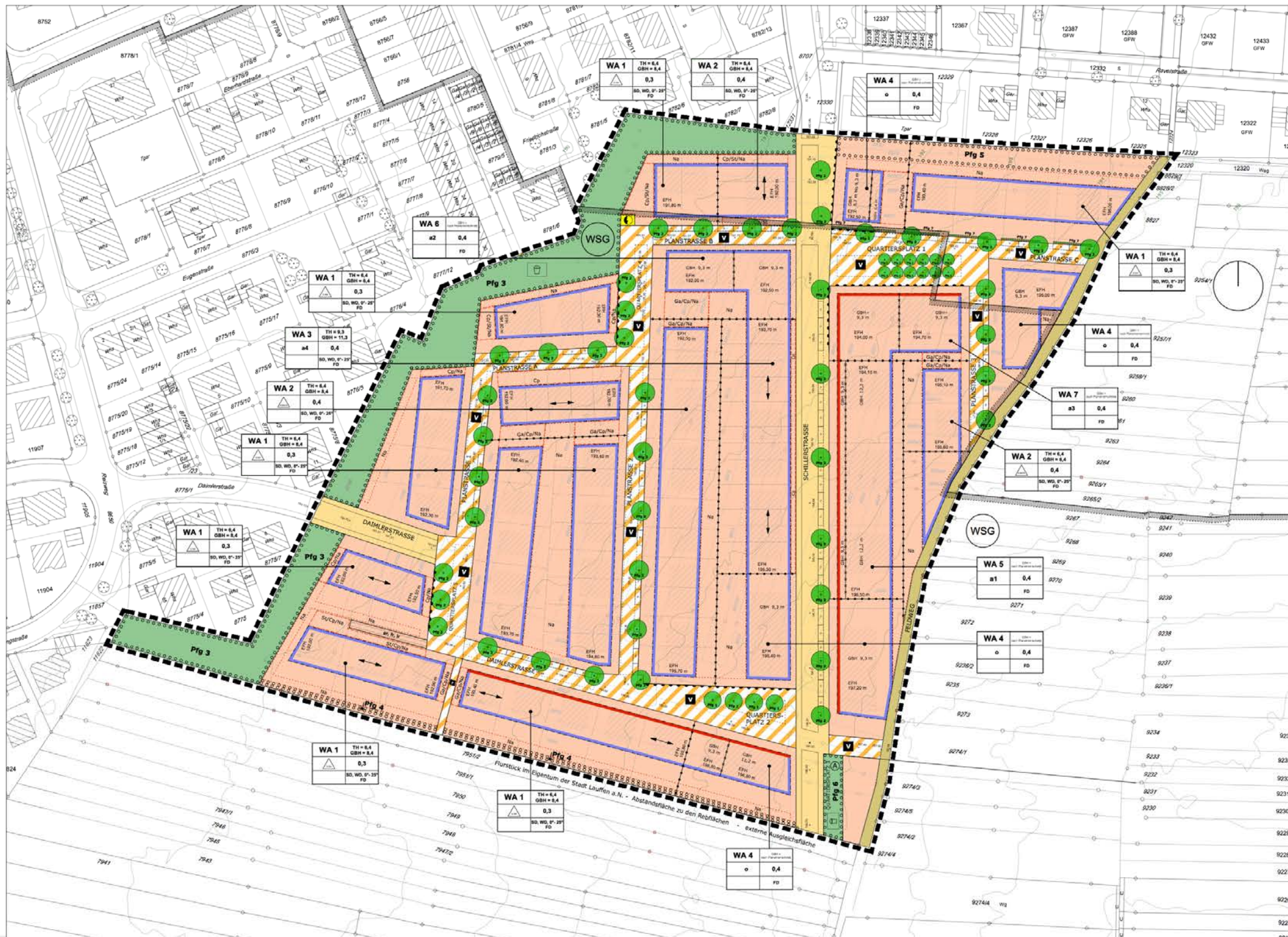




Geburten



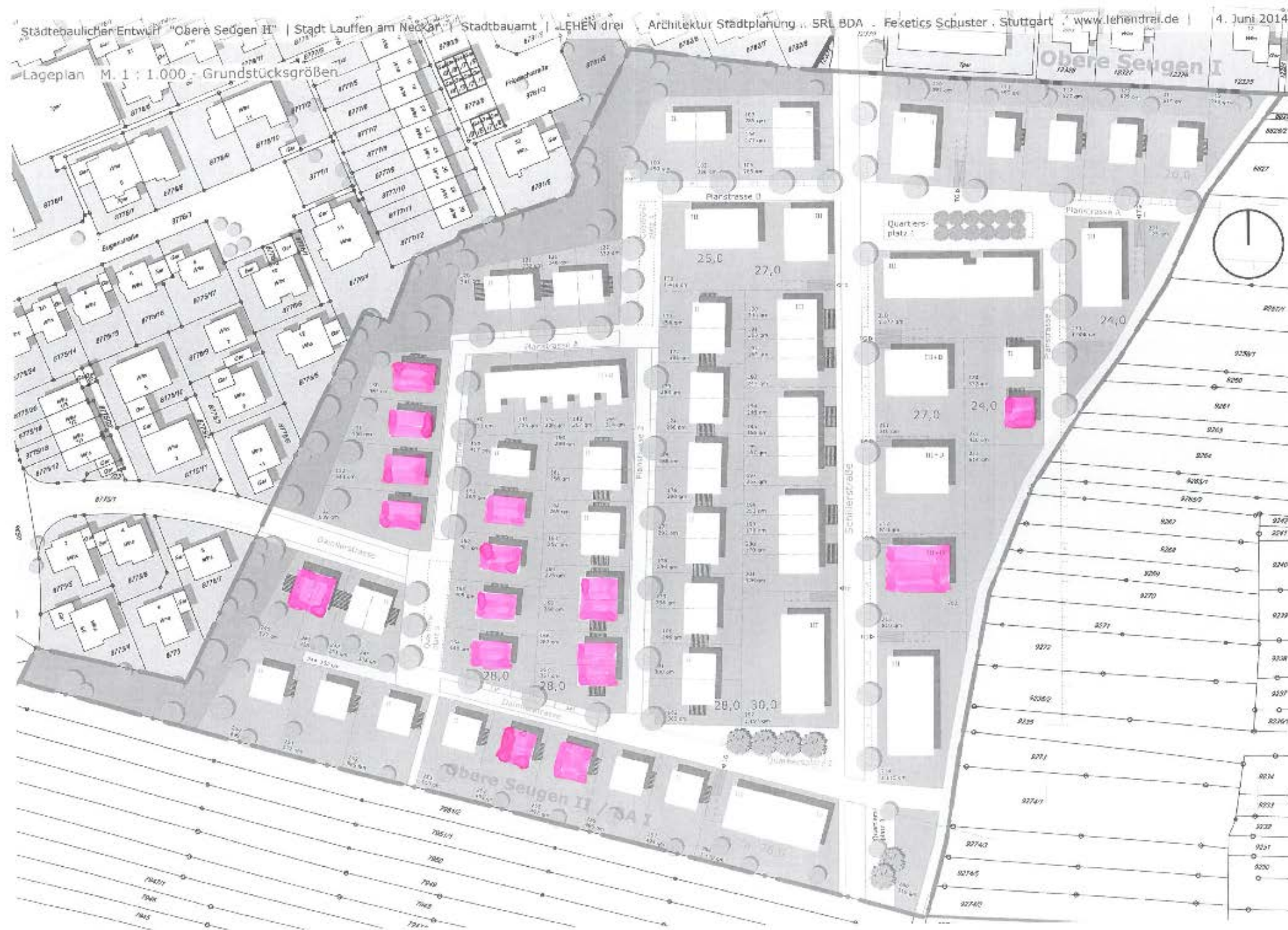
Obere Seuzen 2



Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planbestandes (Planzeichenvorschrift 1990 - Plan 90) vom 18. Dezember 1990

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	Art der baulichen Nutzung WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	§ 9 (1) 1 BauGB
	Maß der baulichen Nutzung Gf Grundflächenzahl § 19 BauNVO	§ 9 (1) 1 BauGB
	TH max. Traufhöhe, bezogen auf EFH § 18 (2) i.V.m. § 18 BauNVO	§ 9 (1) 1 BauGB
	EFH max. Endgeschosshöhe (OK: Fertigfußboden) in m ü. NN § 9 (3) BauGB i.V.m. § 18 (3) BauNVO	§ 9 (1) 1 BauGB
	Bauweise, Baulinie, Baugrenze o Offene Bauweise § 22 (1), (2) BauNVO	§ 9 (1) 2 BauGB
	a Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig § 22 (1), (2) BauNVO	§ 9 (1) 2 BauGB
	a1, a2 Abweichende Bauweise § 22 (1), (4) BauNVO	§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenze § 23 (1), (3) BauNVO	§ 9 (1) 2 BauGB
	Verkehrsflächen (Aufteilung ist Richtlinie für die Ausführung) o Straßenverkehrsfläche § 19 BauNVO	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich -	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Fußgänger, Radfahrer -	§ 9 (1) 11 BauGB
	Öffentliche Parkierungsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung F Fläche für Versorgungsanlage § 9 (1) 12 BauGB	§ 9 (1) 12 BauGB
	Fläche für Abfallentsorgung § 9 (1) 12 BauGB	§ 9 (1) 12 BauGB
	Grünflächen und übrige Flächen o Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB	§ 9 (1) 15 BauGB
	Fläche für Spiel- und Aufenthaltszwecke § 9 (1) 15 BauGB	§ 9 (1) 15 BauGB
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft o Anpflanzungen von Bäumen gemäß Liste "Baumpflanzungen in den Straßenräumen" § 9 (1) 25a BauGB	§ 9 (1) 25a BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25a BauGB	§ 9 (1) 25a BauGB
	Anpflanzen von Hecken § 9 (1) 25a BauGB	§ 9 (1) 25a BauGB
	Weitere Festsetzungen o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. der Bauweise, der EFH	§ 9 (1) 25a BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. der Bauweise, der EFH	§ 9 (1) 25a BauGB
	Flächen f. Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB	§ 9 (1) 4 BauGB
	Flächen f. Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB	§ 9 (1) 4 BauGB
	Örtliche Bauvorschriften SD Satteldach § 74 (1) LBO	§ 74 LBO
	WD Walmdach, einseitig Zittdach als Sonderfall § 74 (1) LBO	§ 74 LBO
	FD Flachdach § 74 (1) LBO	§ 74 LBO
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme o vorgeschlagene Grundstücksgrößen	§ 74 LBO
	vorgeschlagene bebauungsfähige Grundstücksgrößen - Wohngebiete, Garagen/Carports - Nebenanlagen	§ 74 LBO
	Wasserschutzbereich - nachrichtliche Kennzeichnung des vorhandenen Wasserschutzbereiches (Zone III A)	§ 74 LBO
	Boschung	§ 74 LBO
	Oberkante Erschließungsfläche - Höhe in m ü. NN -	§ 74 LBO
	o Grenzpunkt endgültig o Grenzpunkt digitalisiert o Grenzpunkt ausgefüllt = neu unvermarkiert	§ 74 LBO

Obere Seugen 2





Kinderhaus





Drogeriemarkt





Sporthalle/Mensa

club
L 94
landschafts
architekten



Sporthalle/Mensa

Sporthalle/Betreuungszentrum Lauffen a. Neckar
Fassadenvarianten (05.01.2014)



Sporthalle/Mensa



Sporthalle/Mensa



Sporthalle/Mensa

club
L 94
landschafts
architekten



Neckartalradweg



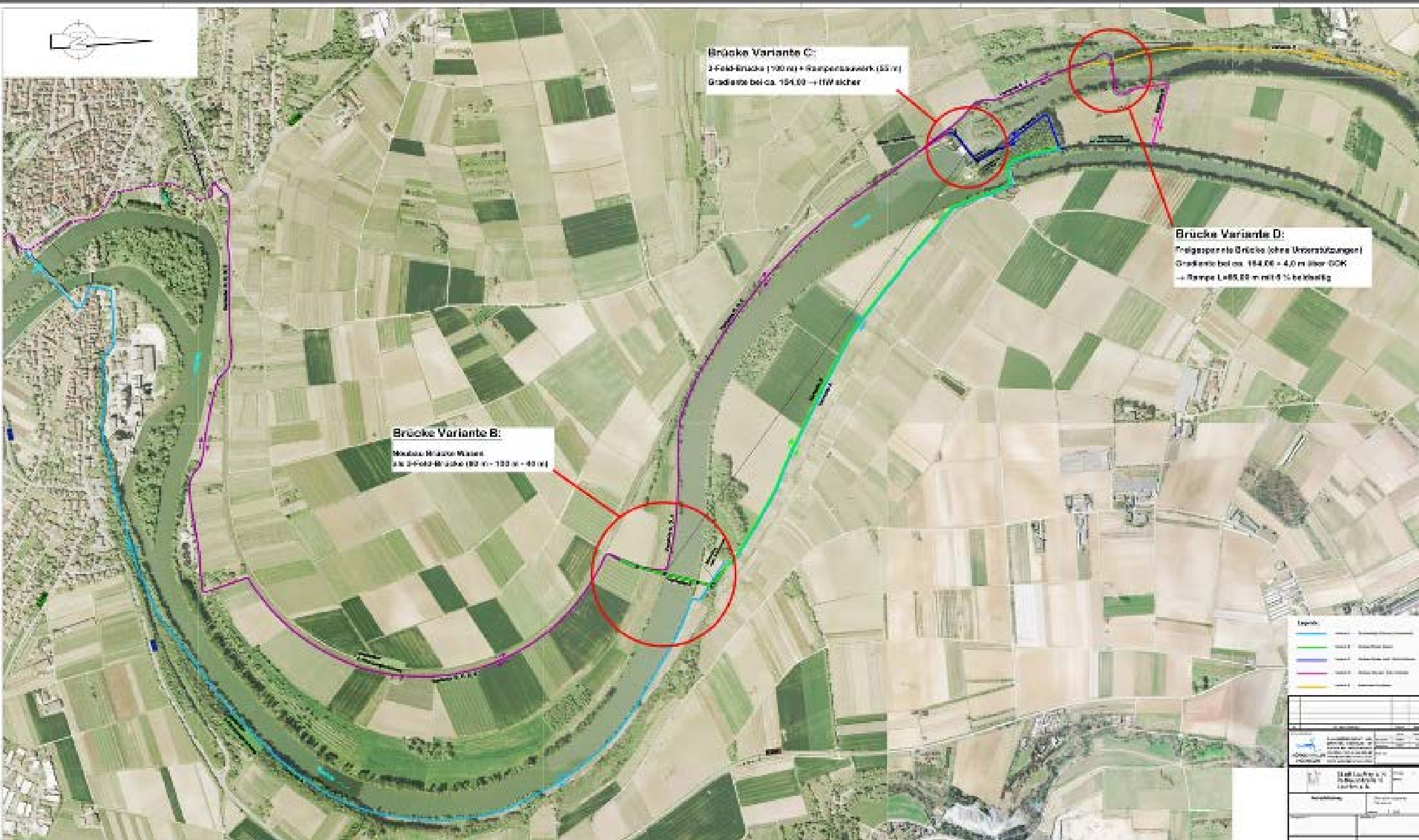


Neckartalradweg

- 1993: Erste Verhandlungen mit ZEAG
- 1999: Ablehnung rechtsseitige Trasse
- 2006: Zustimmung rechtsseitige Trasse
- 2008: Variantenprüfung
- 2011: Trassenentscheidung
- 2012: Baubeginn (innerorts)



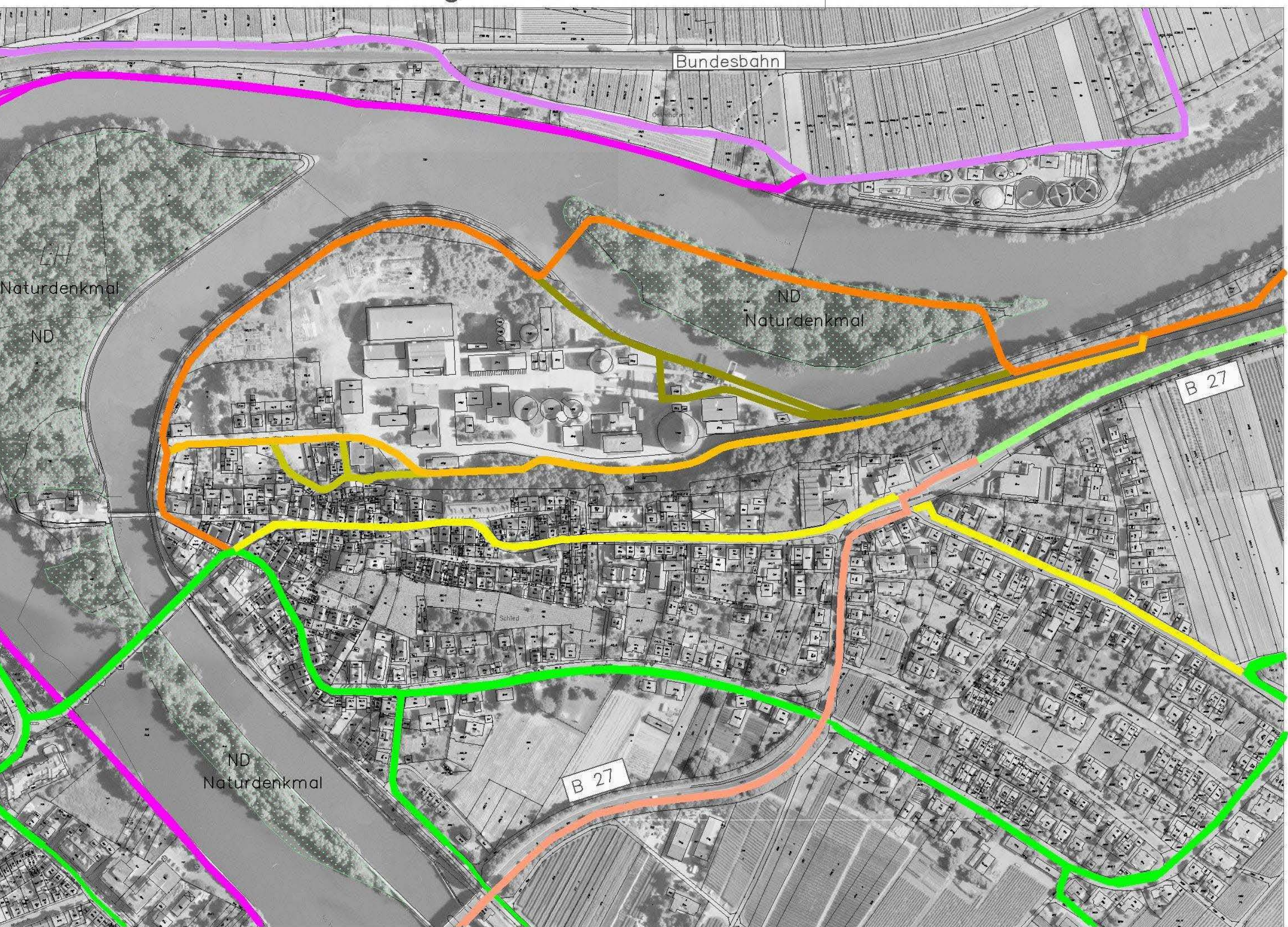
Neckartalradweg





Neckartalradweg

1. 24 Stunden an 365 Tagen
2. dauerhaft/unbefristet
3. sicher und bequem
4. mit Neckarblick
5. finanzierbar







Neckartalradweg innen

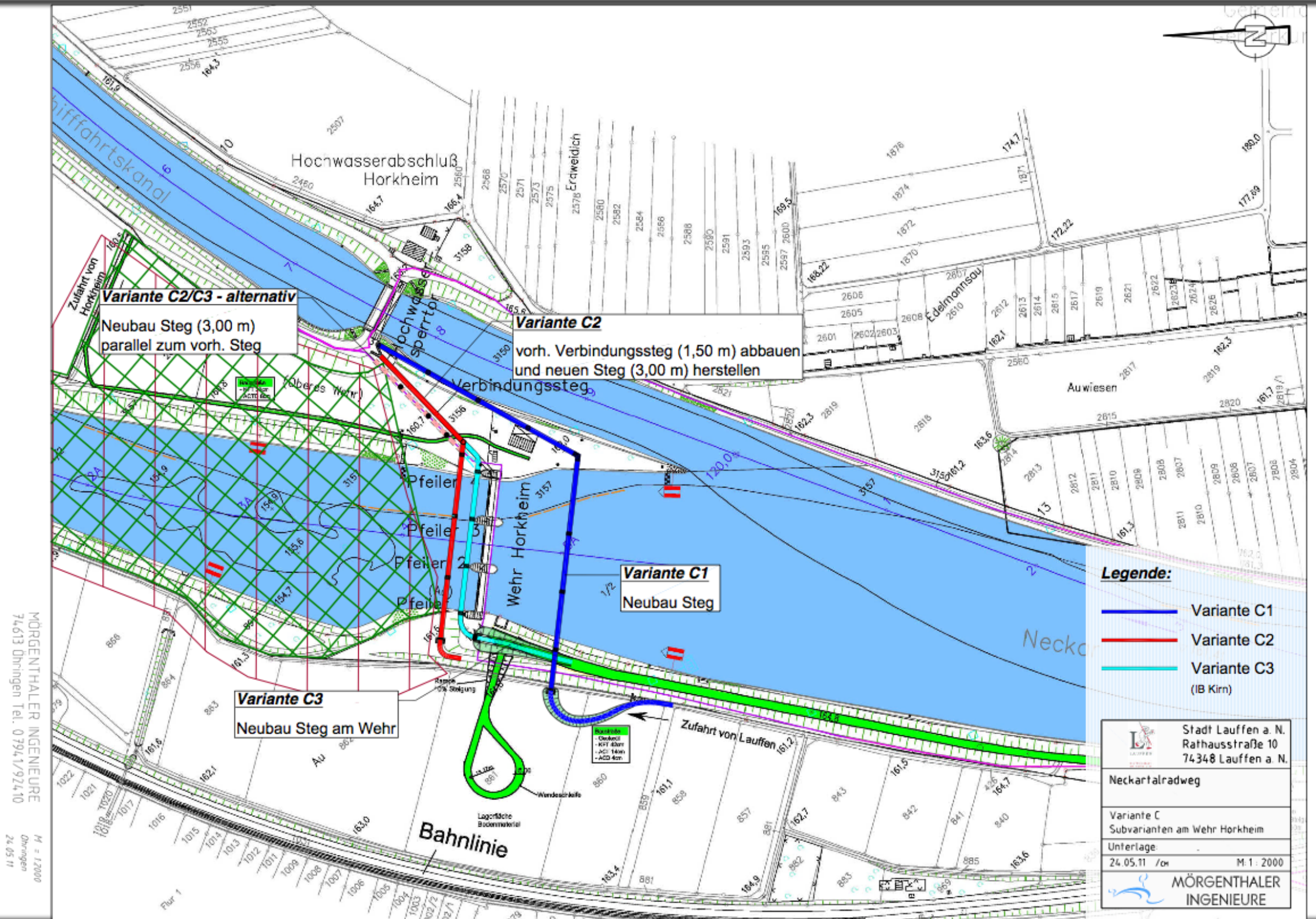




Neckartalradweg innen



Neckartalradweg außen



Sanierung Lauffen IV



Übersichtsplan

Sanierung Lauffen IV

Abgrenzungen

-  Sanierungsgebiet Lauffen I "Städte" ca. 2,73 ha
Laufzeit 1960 - 1995
-  Sanierungsgebiet Lauffen II "Dorf" ca. 13,60 ha
Laufzeit 1989 - 2005
-  Sanierungsgebiet Lauffen III "Herzog-Ulich-Grundschule" ca. 6,65 ha
Laufzeit 2001 - 2012
-  Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich
"Lauffen IV" ca. 7,1 ha

**Stadt
Lauffen am Neckar**

Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
im Bereich
"Lauffen IV"

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70162 Stuttgart

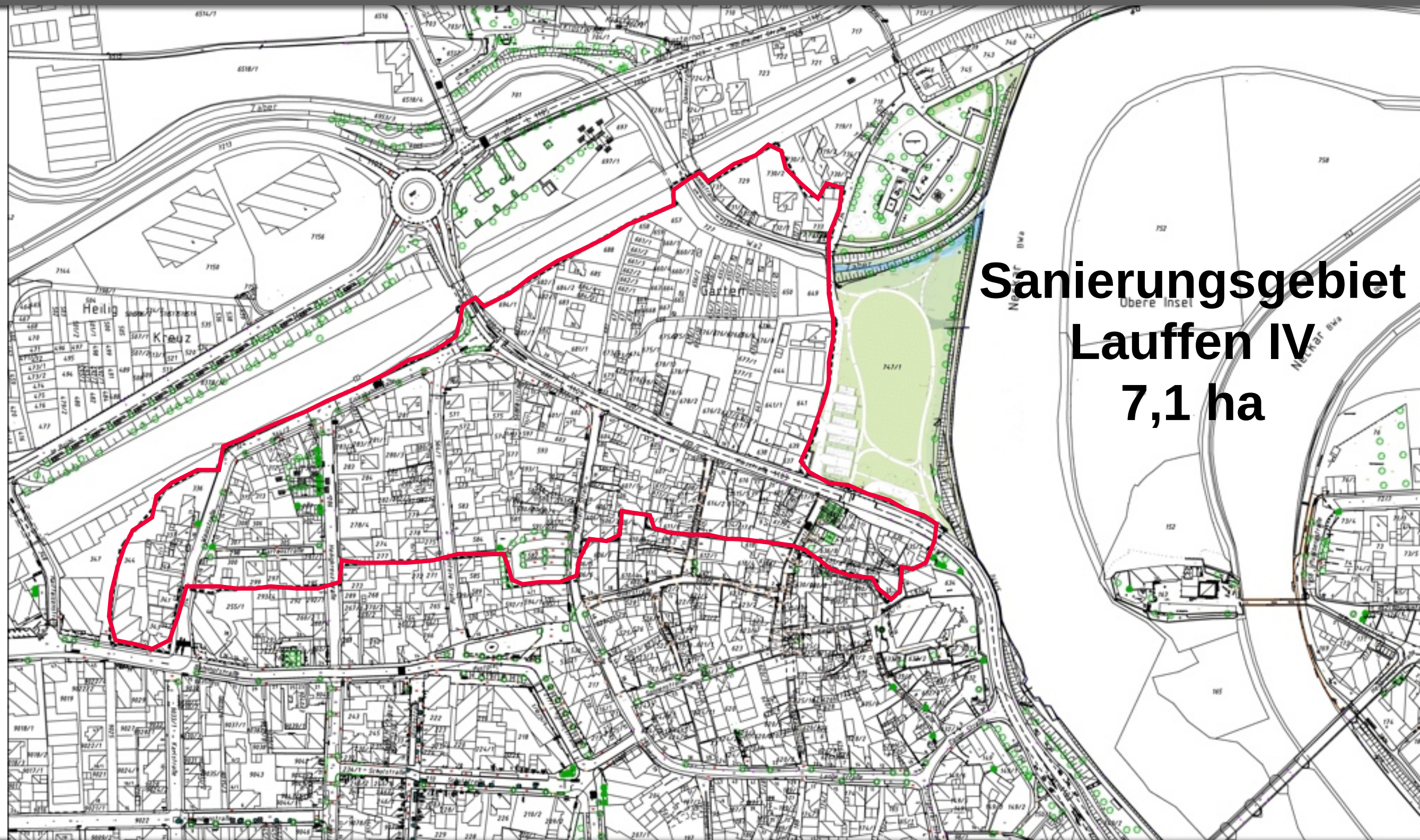
Projekt Nr. 63482
03.12.2013/ Jc



Sanierung Lauffen IV

- Bewilligungsbescheid vom 28.03.2013,
Aufnahme in das
Landessanierungsprogramm
- Förderbetrag 1 Mio €, Vol.: 4,5 Mio €
- 8-10 Jahre Laufzeit
- vorbereitende Untersuchungen sind vom Gemeinderat am 19.02.2014 zur Kenntnis genommen
- Satzung wurde beschlossen und am 27.02.2014 veröffentlicht

Sanierung Lauffen IV



**Sanierungsgebiet
Lauffen IV
7,1 ha**

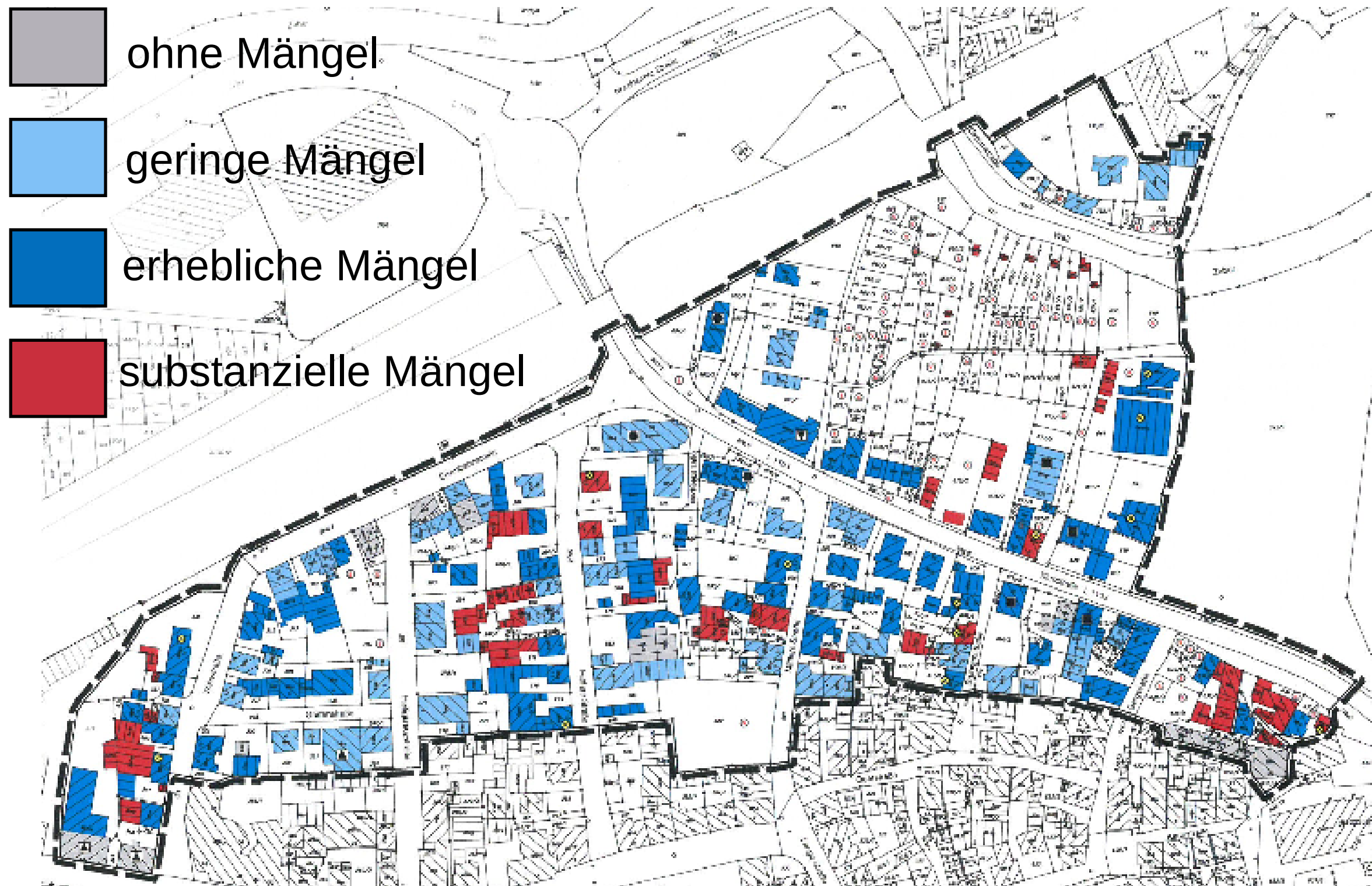
Sanierung Laufen IV



Sanierung Laufen IV



Sanierung Lauffen IV





Sanierung Lauffen IV

ca. 125 Gebäude

- 63 % sind älter als Baujahr 1950
- 2 % substanzielle Mängel
- 50 % umfassenden Sanierungsbedarf
- 40 % einfacher Sanierungsbedarf

Sanierung Lauffen IV

Abbruch der gelb markierten Gebäude



Sanierung Lauffen IV

Kiesgärten

- kein Bebauungsplan
- Hochwassergebiet
- Stadt kauft Gärten auf
- Planung einer öffentlichen Naherholungsfläche



Sanierung Laufen IV



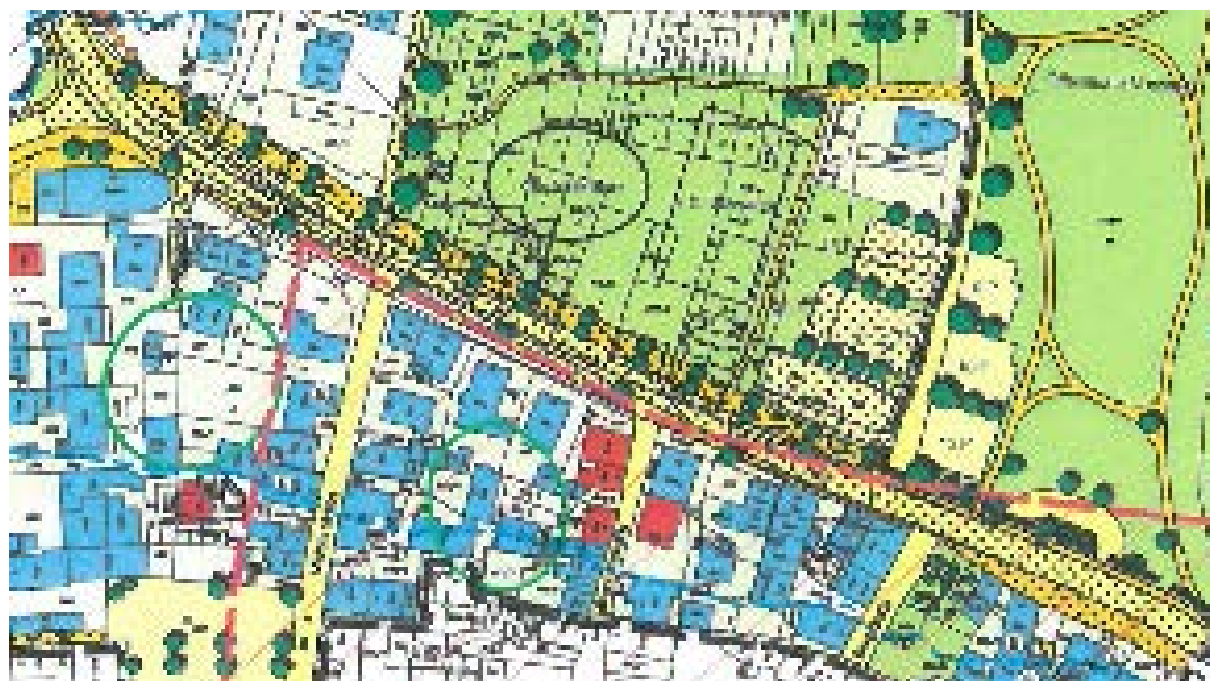
Sanierung Lauffen IV



Sanierung Lauffen IV

Kiesstraße

- starke Verkehrsbelastung ca. 17.000 Fahrzeuge
- Lärm
- breitere Gehwege für Fußgänger
- Straßenseite zur Zaber soll eine Esplanade erhalten

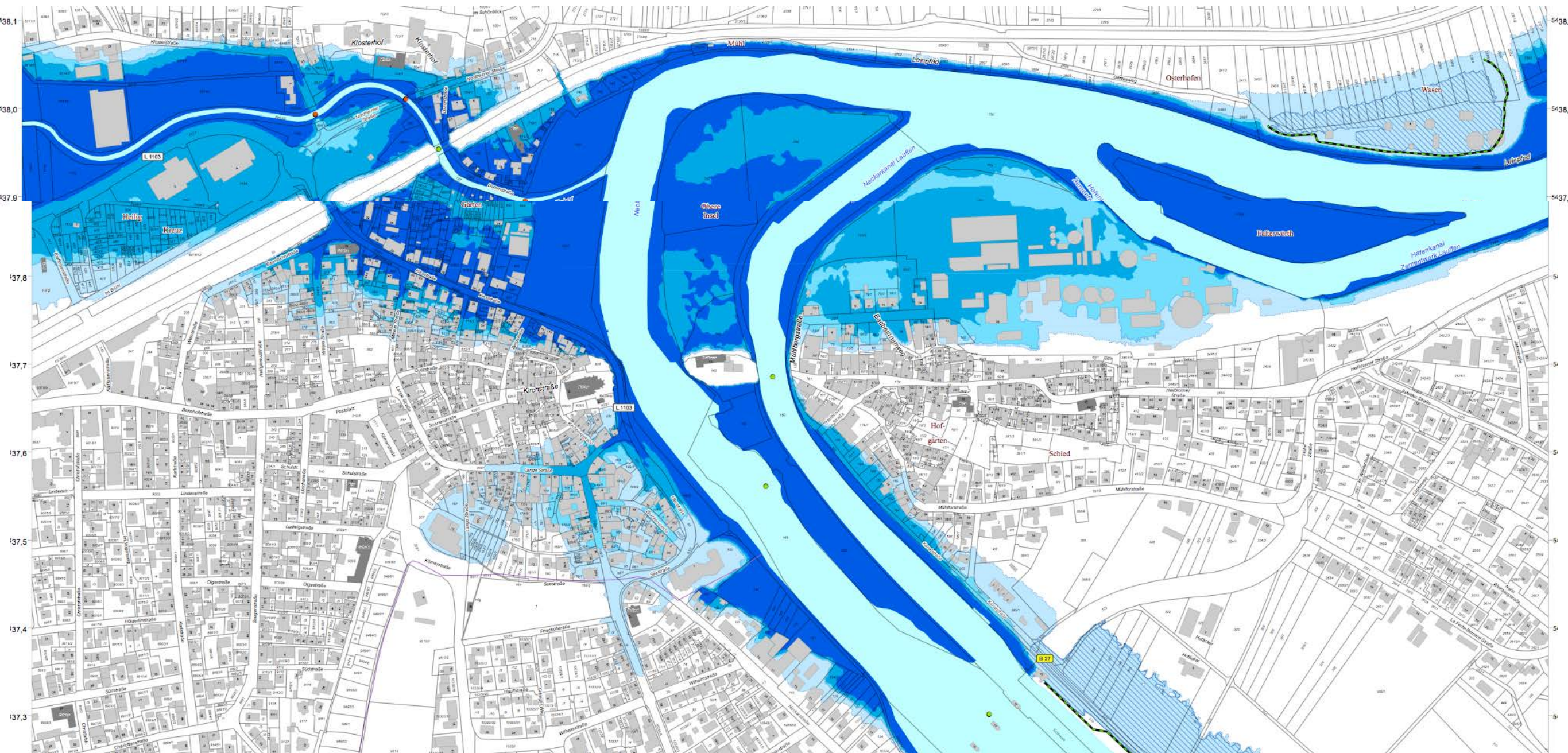


Hochwasser





Hochwasser



Sanierung Laufen IV



Sanierung Laufen IV





zwei zu eins





Fragen ?





Fragen

1. Zebrastreifen Reisweg
2. Parkplatz Christofstraße/Bahnhofstraße
3. Ballfang Abenteuerspielplatz
4. Fahrkartenautomat drehen und schützen
5. Erneuerung Belag Körnerstraße
6. Verkehrssituation Bahnhofstraße REWE
7. Einbahnverkehr Neckarstraße einfahrend