

## Bodenrichtwerte 2016:

Der Gutachterausschuss der Stadt Lauffen a.N. hat gemäß § 196 BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte für die Stadt Lauffen a.N. ermittelt und in seiner Sitzung am 29.06.2017 unter Mitwirkung einer Vertreterin des Finanzamtes Heilbronn beschlossen.

Zur Ermittlung der durchschnittlichen Bodenwerte wurde das gesamte Stadtgebiet in Richtwertzonen eingeteilt.

<b>Zone</b>	<b>BRW 2016</b>
1	320,- €/m <sup>2</sup>
2	240,- €/m <sup>2</sup>
3	140,- €/m <sup>2</sup>
4	35,- €/m <sup>2</sup>
5	160,- €/m <sup>2</sup>
5a	150,- €/m <sup>2</sup>
5b	85,- €/m <sup>2</sup>
5c	6,50 €/m <sup>2</sup>
5d	135,- €/m <sup>2</sup>
S1/S5	85,- €/m <sup>2</sup>
6	275,- €/m <sup>2</sup>
7	275,- €/m <sup>2</sup>
8	130,- €/m <sup>2</sup>
9	275,- €/m <sup>2</sup>
10	275,- €/m <sup>2</sup>
11	290,- €/m <sup>2</sup>
12	310,- €/m <sup>2</sup>
13	330,- €/m <sup>2</sup>
14	330,- €/m <sup>2</sup>
15	330,- €/m <sup>2</sup>

<b>Zone</b>	<b>BRW 2016</b>
16	380,- €/m <sup>2</sup>
17	330,- €/m <sup>2</sup>
18	380,- €/m <sup>2</sup>
19	240,- €/m <sup>2</sup>
S19	100,- €/m <sup>2</sup>
20	220,- €/m <sup>2</sup>
21	170,- €/m <sup>2</sup>
22	180,- €/m <sup>2</sup>
23	135,- €/m <sup>2</sup>
24	200,- €/m <sup>2</sup>
24a	200,- €/m <sup>2</sup>
S24	75,- €/m <sup>2</sup>
25	280,- €/m <sup>2</sup>
S25	100,- €/m <sup>2</sup>
26	380,- €/m <sup>2</sup>
26a	50,- €/m <sup>2</sup>
27	25,- €/m <sup>2</sup>
28	20,- €/m <sup>2</sup>
28a	18,- €/m <sup>2</sup>
29	170,- €/m <sup>2</sup>

---

Die Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flurstücke werden wie folgt festgelegt:

Ackerland	6,00	€/m <sup>2</sup>
Weinberge nicht terrassiert	12,00	€/m <sup>2</sup>
Weinberge terrassiert	2,50	€/m <sup>2</sup>
Wiese/Weide	2,00	€/m <sup>2</sup>
Gartenland in Gartenhausgebieten	7,00	€/m <sup>2</sup>
Kleingärten im Bebauungsplangebiet „Im Brühl“	35,00	€/m <sup>2</sup>
Landwirtschaftliche Anwesen im Außenbereich:		€/m <sup>2</sup>
Erschlossen	20,00	€/m <sup>2</sup>
Nicht erschlossen	10,00	€/m <sup>2</sup>
Wohnbebauung im Außenbereich:		
Erschlossen	80,00	€/m <sup>2</sup>
Nicht erschlossen	10,00	€/m <sup>2</sup>
Gewerbeflächen	80,00	€/m <sup>2</sup>

### Hinweis:

Bei den Bodenrichtwerten für landwirtschaftliche Flächen handelt es sich um Durchschnittswerte.