

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für den Bereich des aufzustellenden Bebauungsplans „Im Brühl –erste Änderung“

Auf Grund des §25 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl.I, S.3634) i.V.m. §4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Stadt Lauffen am Neckar am 07.02.2018 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§1 Anordnung des Vorkaufsrechtes

Der Stadt Lauffen am Neckar steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des §25 Abs.1 Nr.2 BauGB für das im beigefügten Abgrenzungsplan vom 11.01.2018 abgegrenzte Gebiet, in dem städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen werden, ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§2 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 11.01.2018 maßgebend.

Die Satzung gilt für Flurstücke, die im Abgrenzungsplan Vorkaufsrecht erkennbar umgrenzt sind von den Straßen L1103, "Im Brühl" sowie "Raiffeisenstraße". Im Einzelnen handelt es sich um folgende Flurstücke der Gemarkung Lauffen, die im benannten Abgrenzungsgebiet liegen:

Flurst.-Nr. 416, 417, 418, 420, 421/1, 421/2, 453/1, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 465, 467, 468, 470, 471, 472, 473/1, 473/2, 474, 475, 476, 477, 479/2, 480, 482, 484, 488, 489, 491, 492/1, 492/2, 493/1, 493/2, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 502, 503, 504, 505, 506/1, 506/2, 507/1, 507/2, 508, 509, 513, 513/1, 513/2, 514/2, 515, 516, 517,518, 519, 520, 521, 534, 535, 536, 538, 539, 7144, 7150, 7154, 7154/2, 7156, 7173, 7175, 7177, 7177/2, 7198/1.

§3 Inkrafttreten

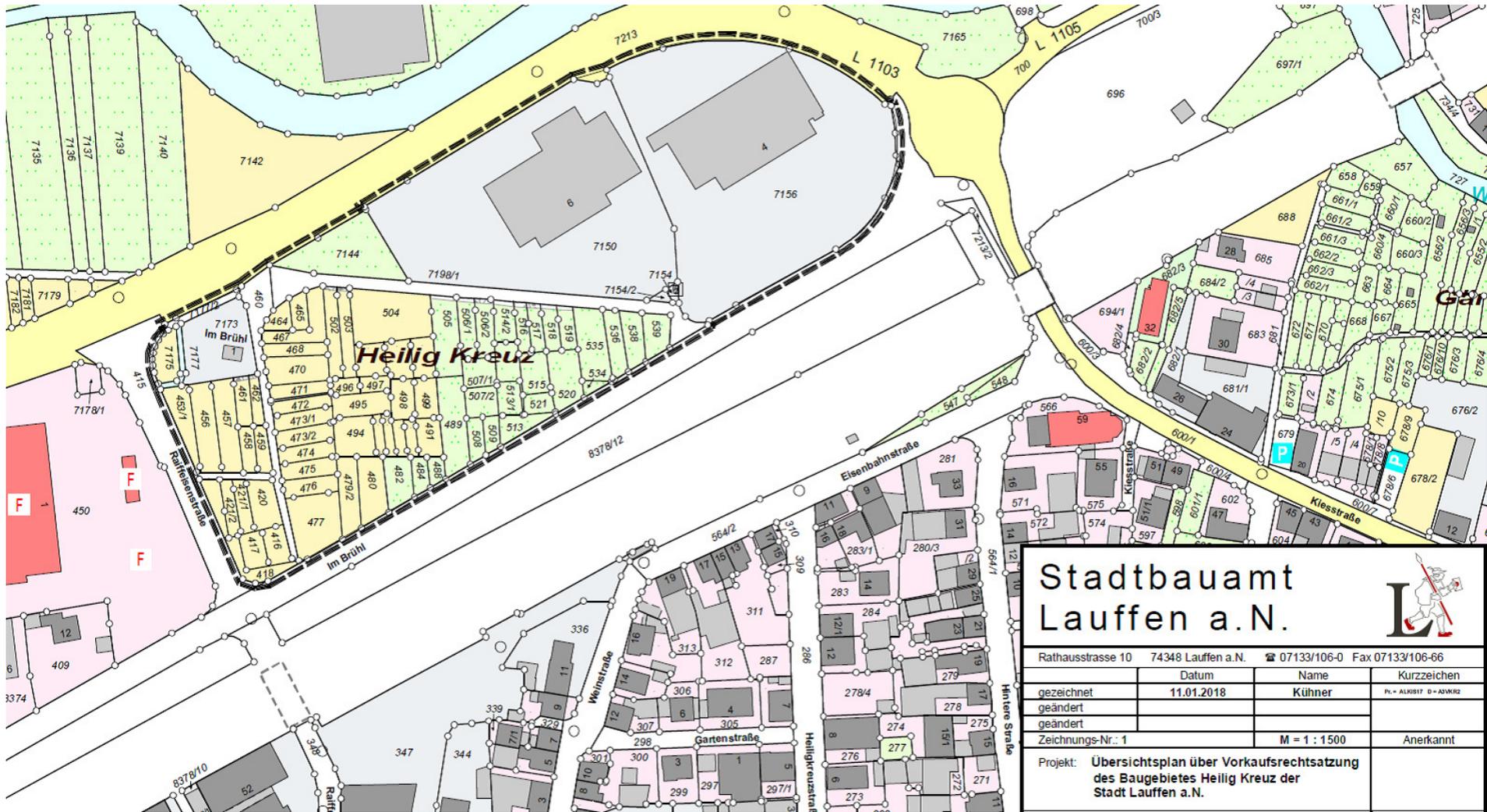
Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

§ 4 Einsicht

Diese Satzung einschließlich des Abgrenzungsplans kann während der üblichen Dienststunden beim Stadtbauamt der Stadtverwaltung Lauffen, Rathausstraße 10, 74348 Lauffen am Neckar, eingesehen werden. Jedermann kann diese Satzung einsehen und über den Inhalt Auskunft erlangen.

Lauffen am Neckar, den 07.02.2018

gez. Waldenberger
Bürgermeister



Stadtbaupamt Lauffen a.N.			
			
Rathausstrasse 10 74348 Lauffen a.N. ☎ 07133/106-0 Fax 07133/106-66			
	Datum	Name	Kurzzeichen
gezeichnet	11.01.2018	Kühner	PL-ALBIST D-AMWZ
geändert			
geändert			
Zeichnungs-Nr.: 1	M = 1 : 1500		Anerkannt
Projekt: Übersichtsplan über Vorkaufsrechtsatzung des Baugebietes Heilig Kreuz der Stadt Lauffen a.N.			