

**Vortrag bei der Hauptversammlung
der
Landfrauen am 21. März 2019
um 20 Uhr
Aktuelle Themen**



Kindertagesstättenentwicklung

Bedarfsanalyse, Ausbauvarianten, Standorte



Entwicklung der in Lauffen gemeldeten Kinder:

Jahrgang	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
03/2018	109	104	87	106	101	103	118	106	109	31
03/2019	113	106	94	111	103	115	116	111	119	125
+/-	+4	+2	+7	+5	+2	+12	-2	+5	+10	+94

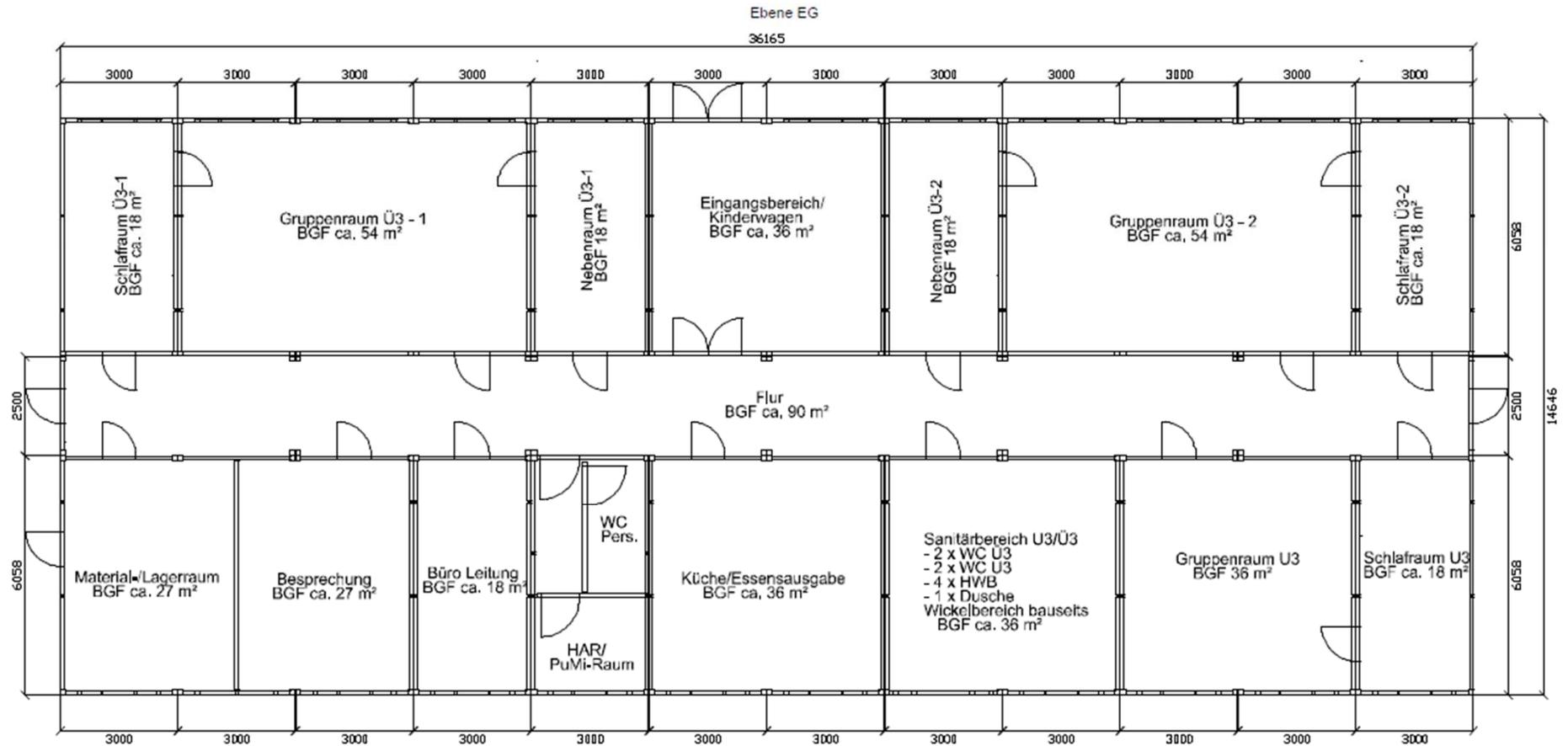
Kostenvergleich Containeranlage als Kindertagesstätte

Alternative 1: Miete		
	Laufzeit 48 Monate	Laufzeit 36 Monate
Miete pro Monat	10.300,00 €	13.600,00 €
Miete Gesamtlaufzeit	494.400,00 €	489.600,00 €
Nebenkosten (Transport, Montage, Entladung bei Anlieferung)	51.100,00 €	51.100,00 €
Nebenkosten (Transport, Demontage, Beladung bei Abholung)	41.800,00 €	41.800,00 €
Gesamtkosten	587.300,00 €	582.500,00 €

Alternative 2: Kauf	
Kaufpreis	483.700,00 €
Nebenkosten (Transport, Montage, Entladung bei Anlieferung)	51.100,00 €
Gesamtkosten	534.800,00 €

(Optional: Mehrpreis für Akustik-Abhangdecke, Linoleum-Bodenbelag, ect.)

Grundrissplan einer möglichen Containeranlage



Beispiele einer möglichen Anlage



Beispiele einer möglichen Anlage





Projektdaten

Bausystem: KLEUSBERG Modulbau

Bauherr: Gemeinde Halstenbek

Fertigstellung: Juli 2016

Bauzeit: 5 Monate

Brutto GF: 1.000 m²

Ausführung: 1-geschossig

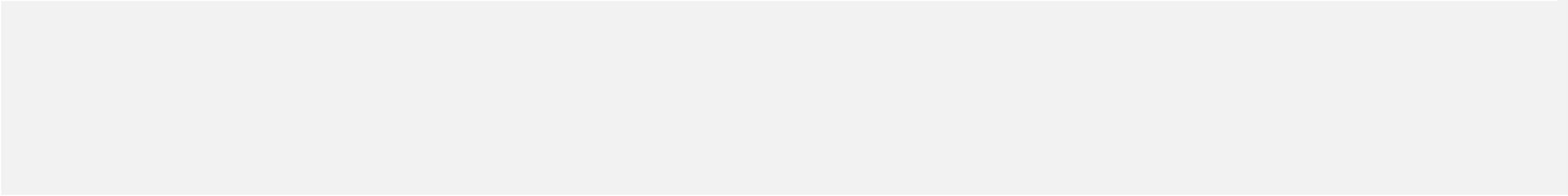
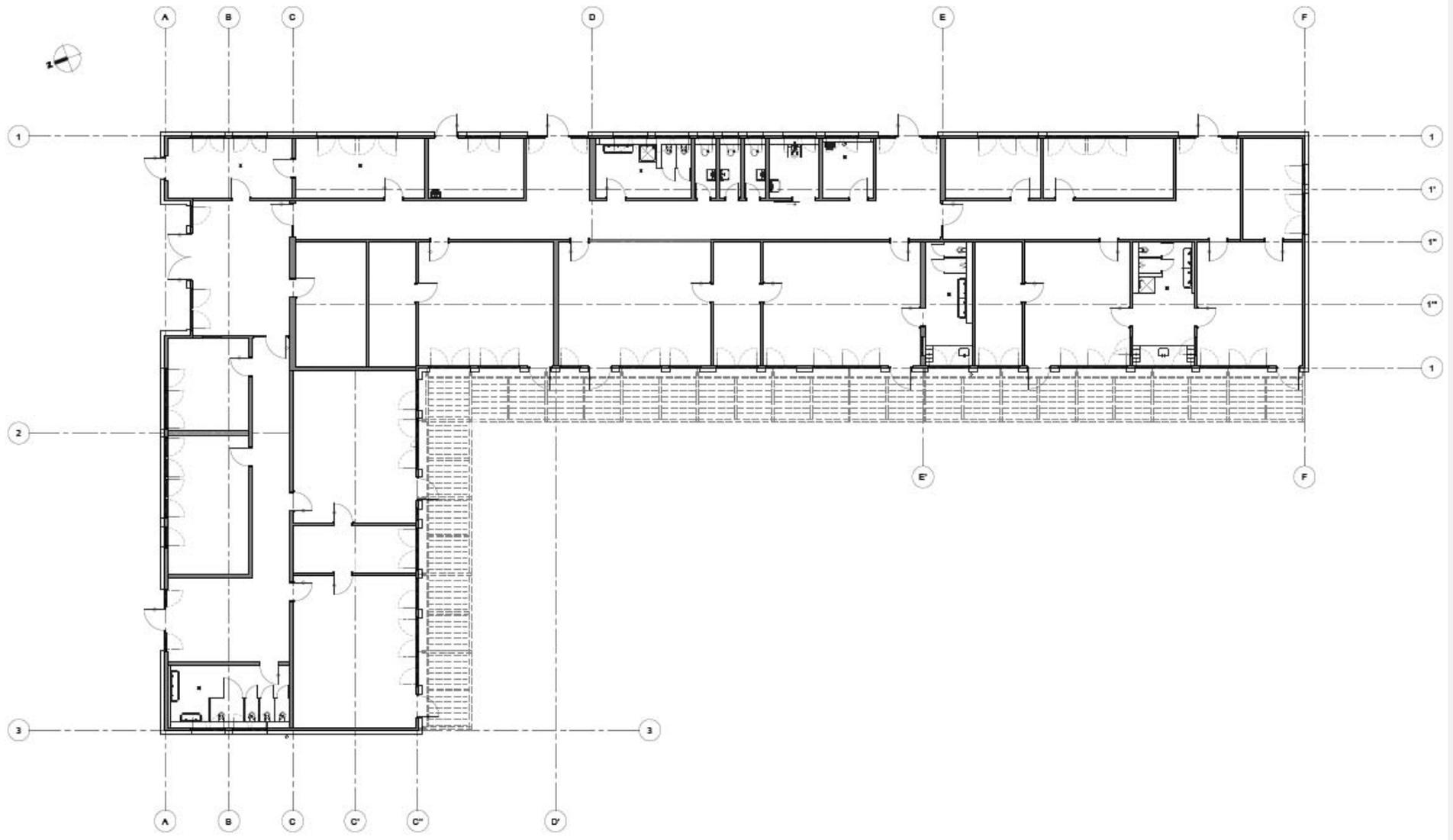
Standort: Halstenbek

Planung: Jan Braker Architekt, Hamburg

weitere Infos: kleusberg.de/ref/kita-halstenbek

Beispiel Modulbau







Projektdaten

Bausystem: KLEUSBERG Modulbau

Bauherr: Stadt Groß-Umstadt

Fertigstellung: Dezember 2015

Bauzeit: 13 Wochen

Brutto GF: 950 m²

Ausführung: modulare Bauweise, 1-geschossig

Standort: Groß-Umstadt

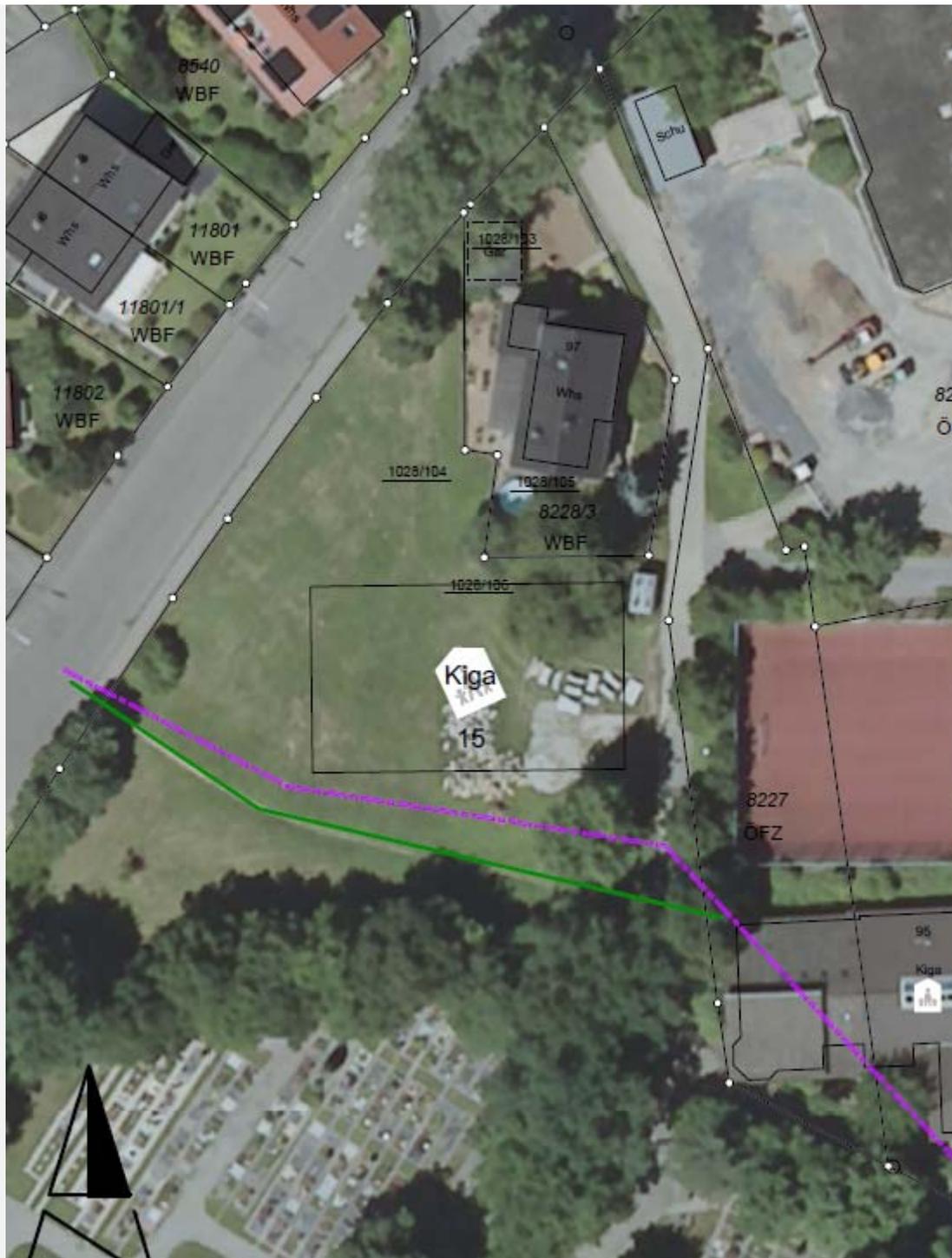
Planung: sdks architekten, Darmstadt

weitere Infos: kleusberg.de/ref/kita_gross

Beispiel Modulbau







Brückenfest Veranstaltungsplanung



Forstreform – Umsetzung im Landkreis



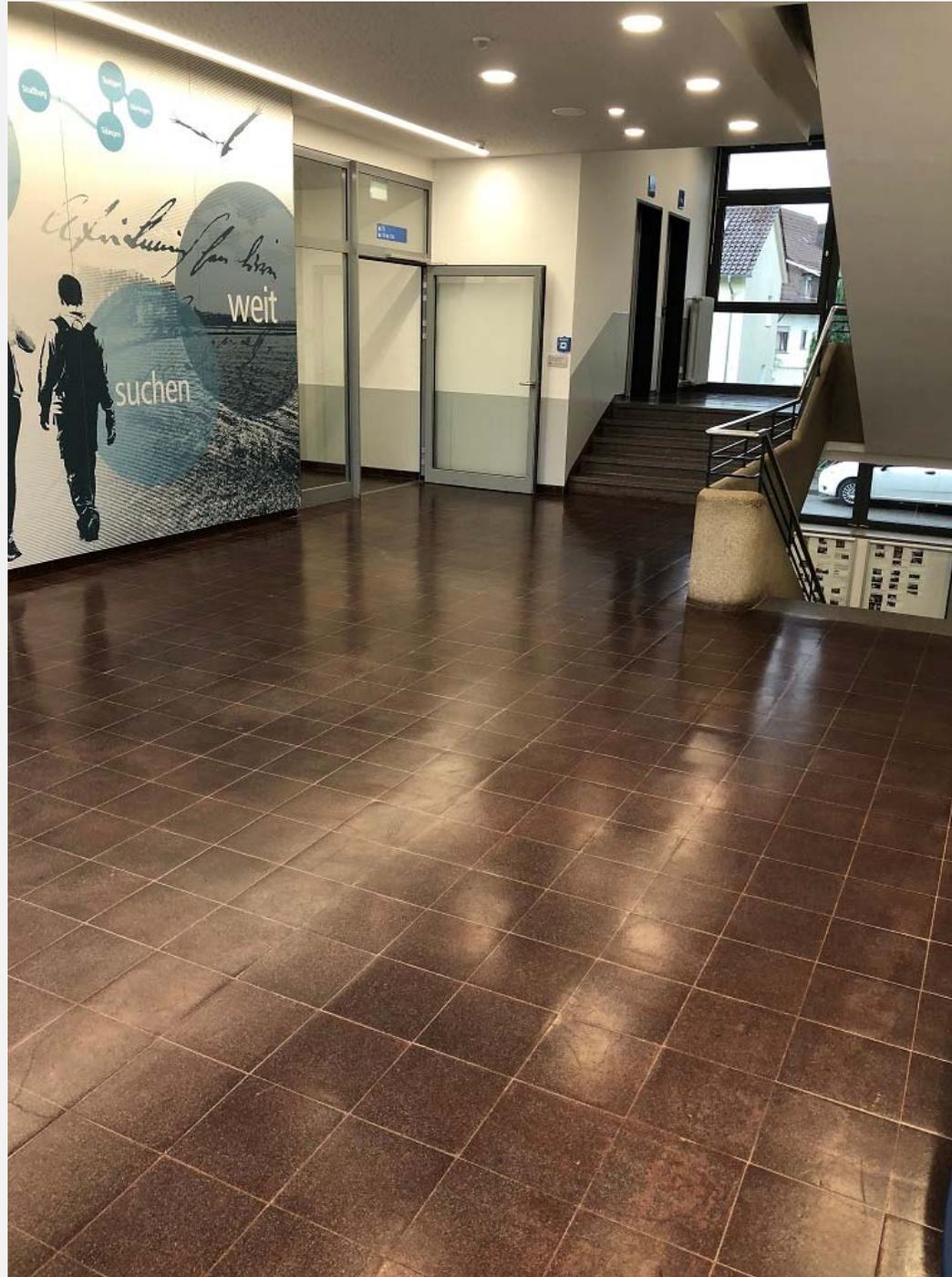
Betreuungsangebot Kreisforstamt:

1. Übernahme forstlicher Revierdienst
5.166 € / Jahr (nach Abzug Mehrbelastungsausgleich)
2. Übernahme Holzverkauf
3,00 € / Fm (2,50 € Holzverkauf, 0,50 € Fakturierung)
3. Übernahme sonstige Wirtschaftsverwaltung
50 € / Stunde (nach Aufwand)

Generalsanierung Hölderlin-Realschule







Abrechnung Generalsanierung Realschule:

Gesamtaufwendungen 3.298.133,44 €

Landeszuschuss 1.687.000,00 €
(Schulbauförderprogramm)

Netto-Aufwand Stadt Lauffen 1.611.133,44 €

Neubau Sporthalle und Mensa









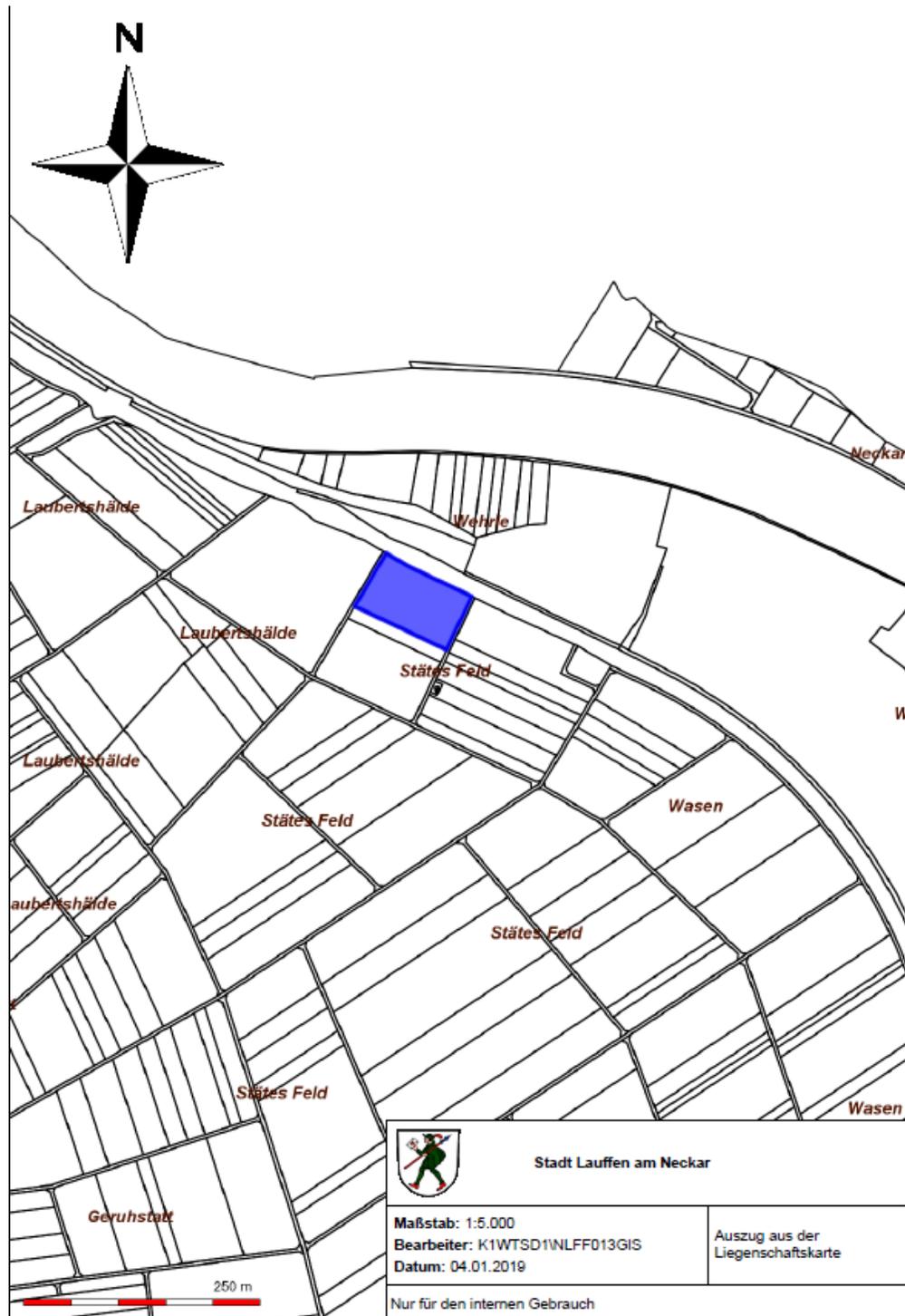




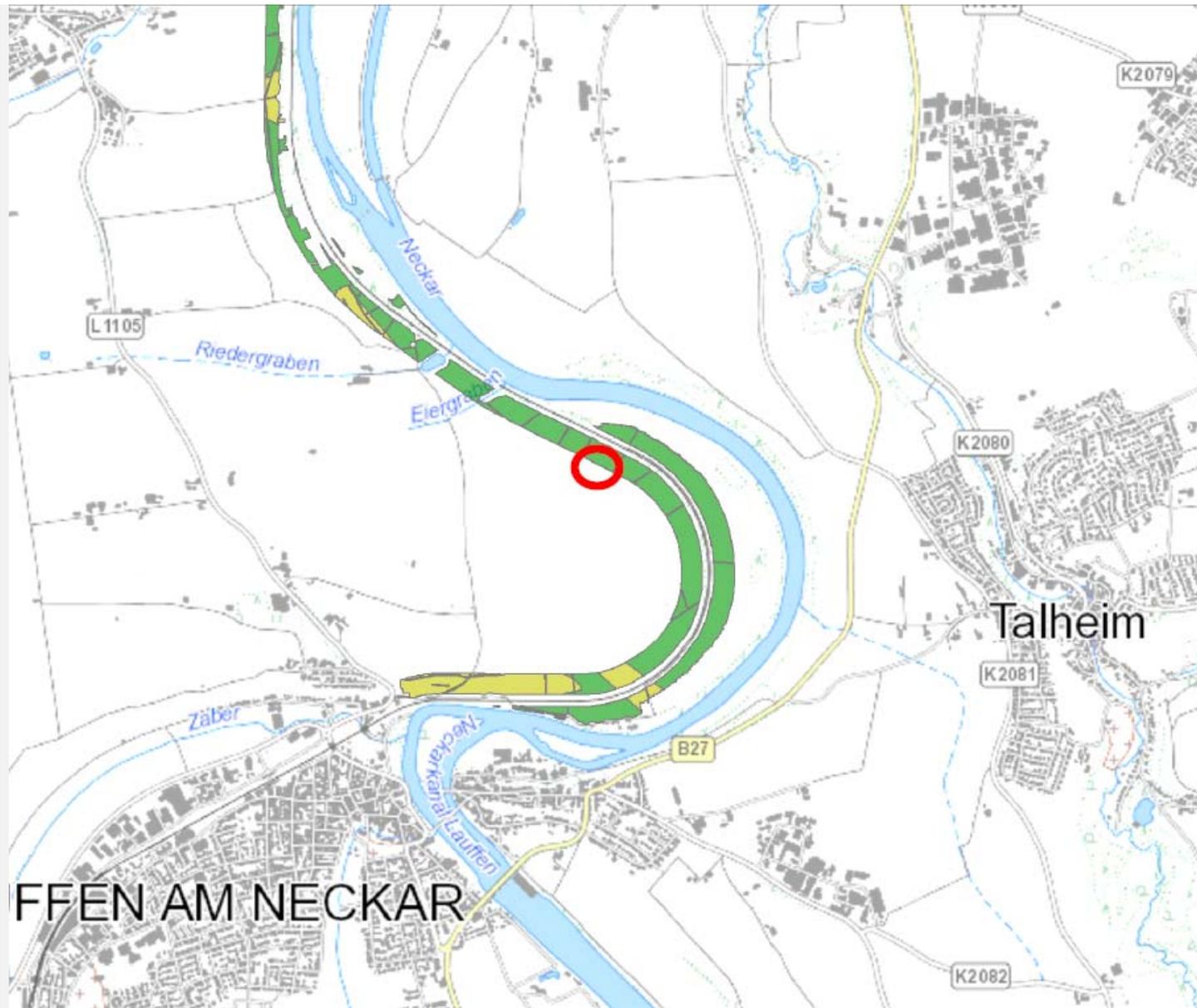
	Entwurfs- planung €	Ist Insgesamt €	Davon	
			Ist Sporthalle €	Ist BZ (Mensa) €
Abbruchkosten Sporthalle und Förderschule	328.738	300.336	300.336	
Kosten Sporthalle inkl. Ausstattung	4.796.683	4.149.698	4.149.698	
Kosten BZ inkl. Ausstattung inkl. Anpassung Giebelwand Förderschule	2.918.038	2.900.066		2.900.066
Kosten Freianlagen - Sporthalle (inkl. Kleinspielfeld) - Betreuungszentrum	520.456 480.492	495.785 335.759	495.785	335.759
Planungskosten	1.808.878	1.992.514	1.328.313	664.201
Gesamtkosten	10.853.265	10.174.158	6.274.132	3.900.026
Zuwendung	1.555.000	1.815.000	730.000	1.085.000
Anteil Stadt insgesamt	9.298.265	8.359.158	5.544.132	2.815.026

Photovoltaik-Freiflächenanlagen





Flst. 2304 Stätes Feld

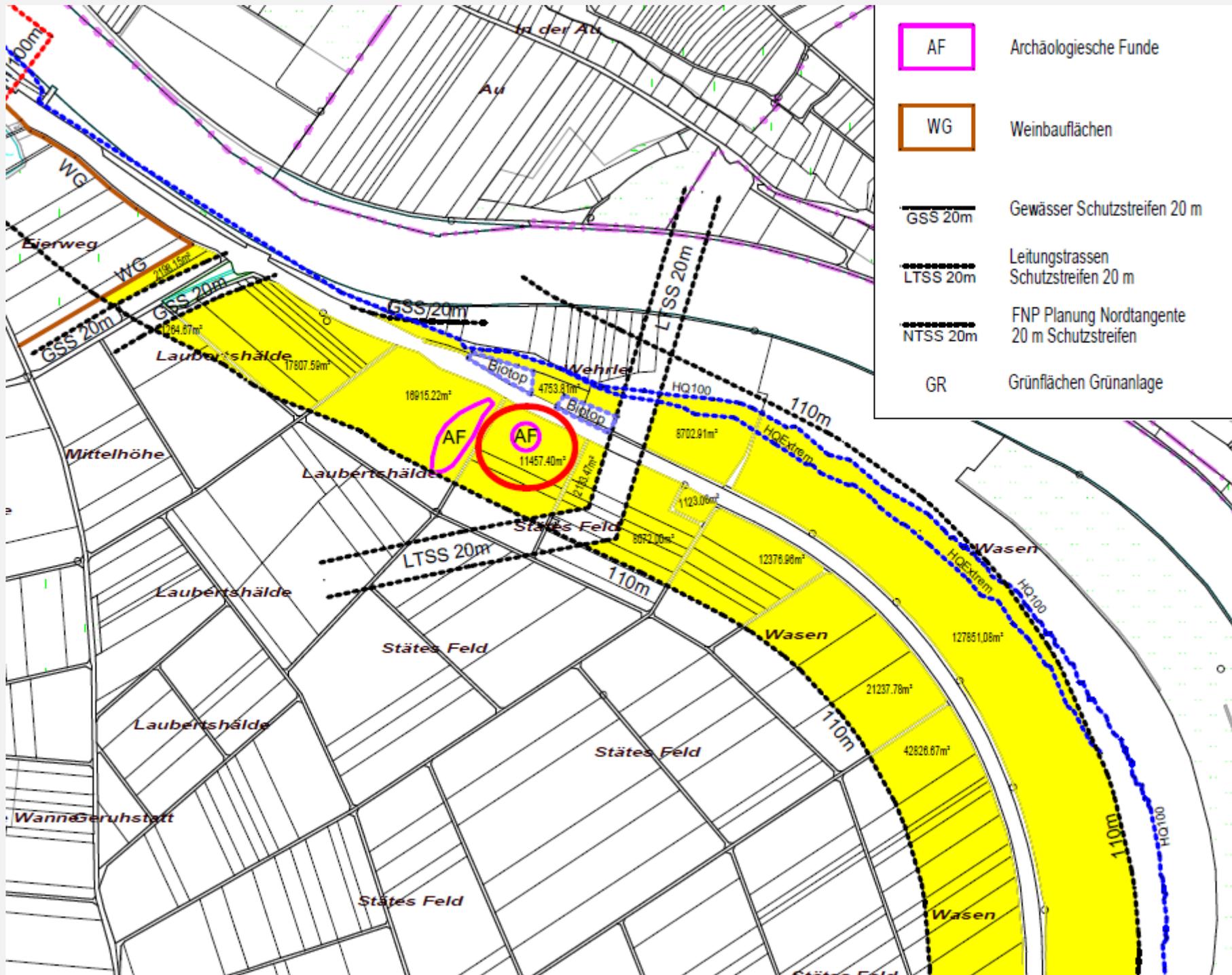


PV-Freilächenpotenzial (Konversionsfl. und Seitenrandstreifen)

- geeignet
- bedingt geeignet

0 250 500 m

Grundlage:
- Räumliches Informations- und Planungssystem (RIPS) der LUBW
- Amtliche Geobasisdaten © LGL,
www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19



Übersichtskarte Freiflächen



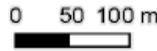
Bestehende Solaranlage auf Freiflächen

PV-Freiflächenpotenzial (Konversionsfl. und Seitenrandstreifen)

- geeignet
- bedingt geeignet

PV-Freiflächenpotenzial (benachteiligte Gebiete)

- geeignet
- bedingt geeignet



Grundlage:
- Räumliches Informations- und Planungssystem (RIPS) der LUBW
- Amtliche Geobasisdaten © LGL,
www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19



 Bestehende Solaranlage auf Freiflächen

PV-Freiflächenpotenzial (Konversionsfl. und Seitenrandstreifen)

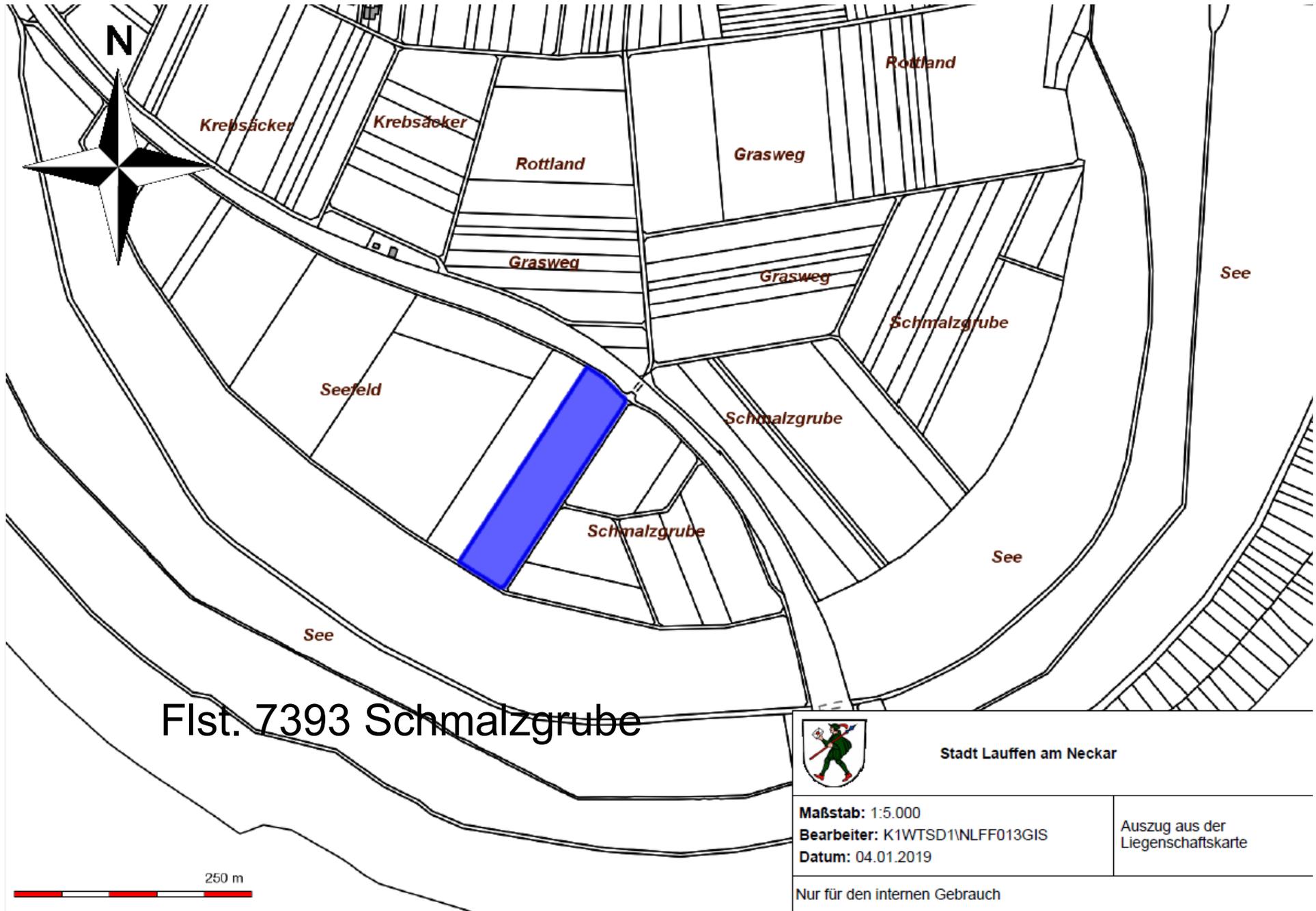
-  geeignet
-  bedingt geeignet

PV-Freiflächenpotenzial (benachteiligte Gebiete)

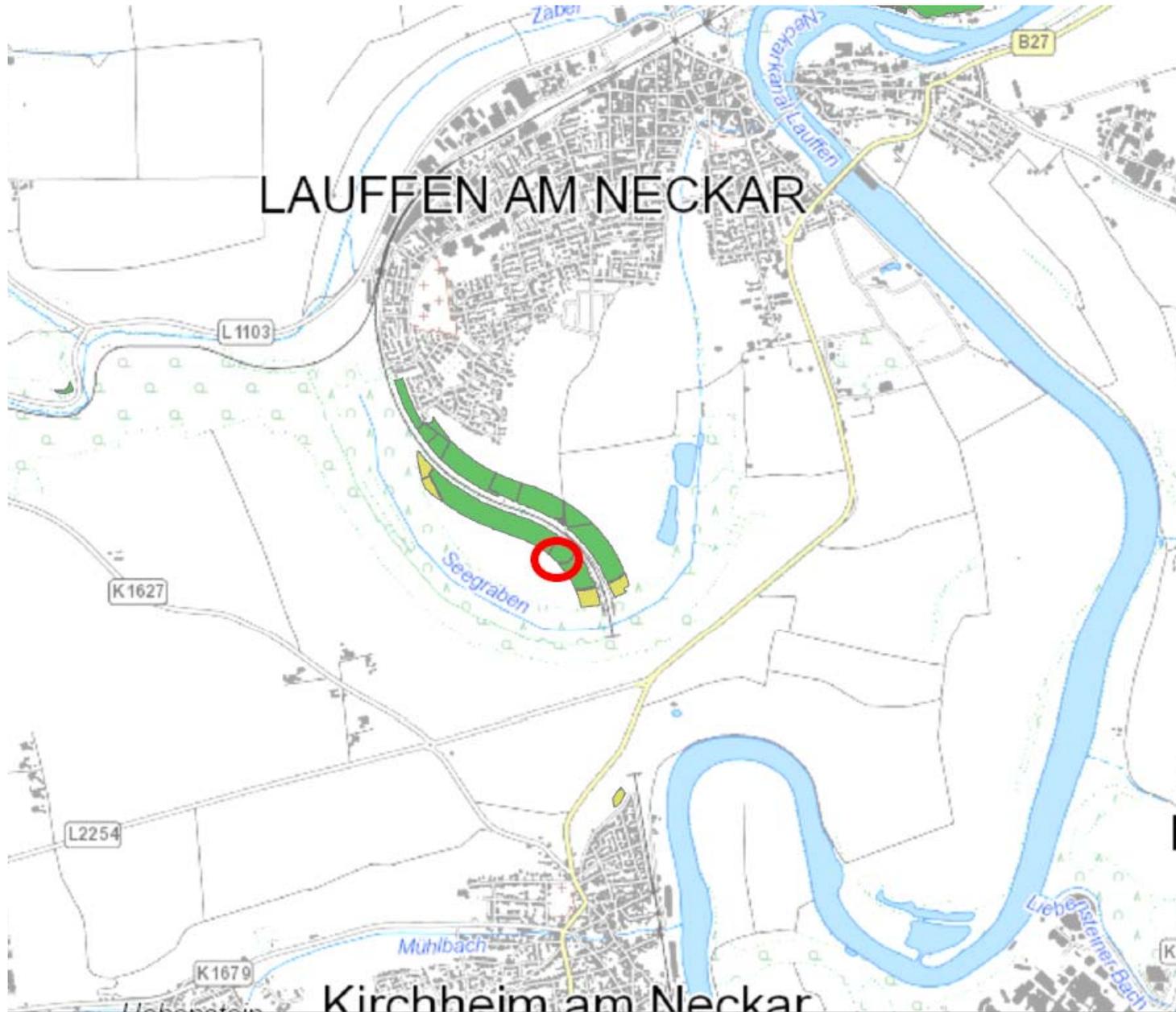
-  geeignet
-  bedingt geeignet

0 50 100 m

Grundlage:
- Räumliches Informations- und Planungssystem (RIPS) der LUBW
- Amtliche Geobasisdaten © LGL,
www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19

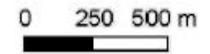


LAUFFEN AM NECKAR



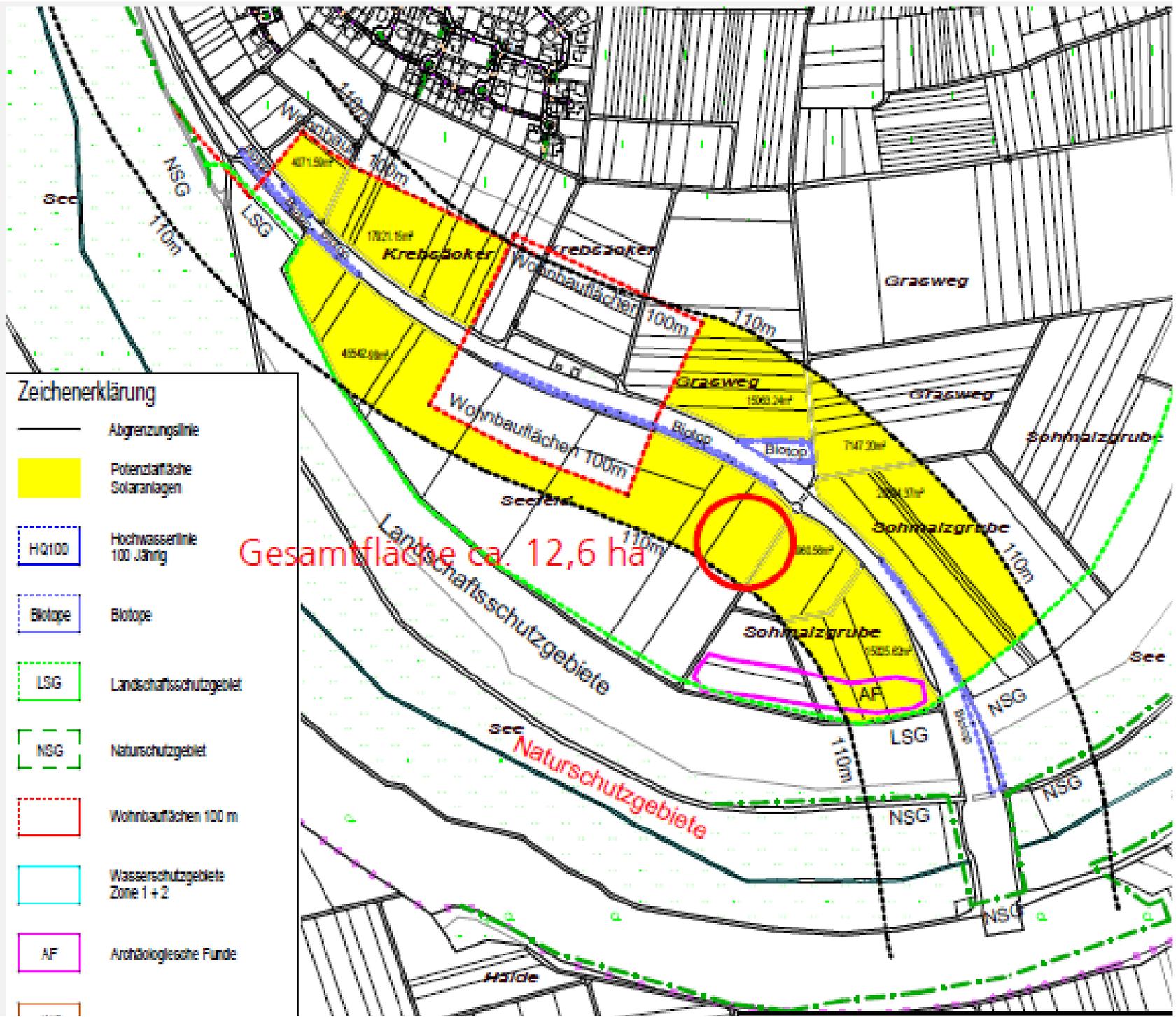
PV-Freiflächenpotenzial (Konversionsfl. und Seitenrandstreifen)

- geeignet
- bedingt geeignet



Grundlage:

- Räumliches Informations- und Planungssystem (RIPS) der LUBW
- Amtliche Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19



Zeichenerklärung

	Abgrenzungslinie
	Potenzialfläche Solaranlagen
	HQ100 Hochwasserlinie 100 Jährig
	Biotope
	LSG Landschaftsschutzgebiet
	NSG Naturschutzgebiet
	Wohnbauflächen 100 m
	Wasserschutzgebiete Zone 1+2
	AF Archäologische Funde

Gesamtfläche ca. 12,6 ha

Bestattungs- und Grabnutzungsgebühren



Friedhofsatzung



1 Grabart	2 Gebühren- obergrenze Nr. 4 Sp. 5	3 Vorschlag neue Gebühr *(2019)	4 tatsächl. erhobene Gebühr (2013)	5 entspricht v.H.
Wahlgrab dreifachbreit	4.779,02 €	4.700 €	N.N.	
Wahlgrab doppeltbreit	2.924,73 €	2.900 €	2.800 €	103,57%
Wahlgrab einfachbreit	1.854,29 €	1.800 €	1.600 €	112,50%
Urnenwahlgrab	912,40 €	900 €	800 €	112,50%
Urnenreihengrab (anonym)	587,90 €	500 €	400 €	125,00%
Urnenreihengrab	912,40 €	900 €	650 €	138,46%
Urnenkammer	800,72 €	800 €	750 €	106,67%
Urnengrab unter Bäumen	695,36 €	680 €	650 €	104,62%
Erwachsenenreihengrab (Erdreihengrab)	1.369,65 €	1.200 €	800 €	150,00%
Ehrengrab	969,29 €		gebührenfrei	
Kindergrab	969,29 €	600 €	400 €	150,00%

Vergleich Grabnutzungsgebühren

	Weinsberg 2017	Brackenheim 1999 30 Jahre umger. Auf 20 J.	Leingarten 2014	Nordheim 2005	Güglingen 2014	Iltsfeld 2013	Durch schnitt	Lauffen 2019
Wahlgrab doppeltbreit	3.660	3.200	5.400	2.900	3.400	3.220	3.630	2.900
Wahlgrab einfachbreit	2.370	2.220	3.400	1.450	1.950	2.090	2.247	1.800
Urnenwahlgrab	1.350	1.526	2.450	600	1.000	970	1.316	900
Urnenreihengrab (anonym)	558		1.050	200	1.000	740	710	500
Urnenreihengrab	660	513	1.250	300	450	830	667	900
Urnenkammer	1.050		1.800		450		1.100	800
Urnengrab unter Bäumen	966				1.000	800	922	680
Erwachsenenreihengrab (Erdreihengrab)	876	806	1.700	735	850	1.350	1.053	1.000
Kindergrab	460		1.500	160	425	830	675	600
Aussegnungshalle	185	110	450	350	250	300	329	300
Kühlzelle	114	132	150	150	160	150	171	100
Genehmigungen und Erlaubnisse	26	20	15	16	20	21	20	25
Genehmigung Errichtung Grabmal	26	30	15	16	16	21	21	25

Stadtmauersanierung – Heilbronner Tor



Straßenbeleuchtung

- Sanierung der Schaltstellen





Sonnenstraße
Erneuerung 2019

Stuttgarter Straße
Erneuerung 2019

BAUVORHABEN
Erneuerung Kabelverteiler
Strassenbeleuchtung
Lauffen

BAUHERR
Stadt
Lauffen am Neckar

BAUTEIL
MASSTAB 1:2

ELEKTRO_LAGEPLAN

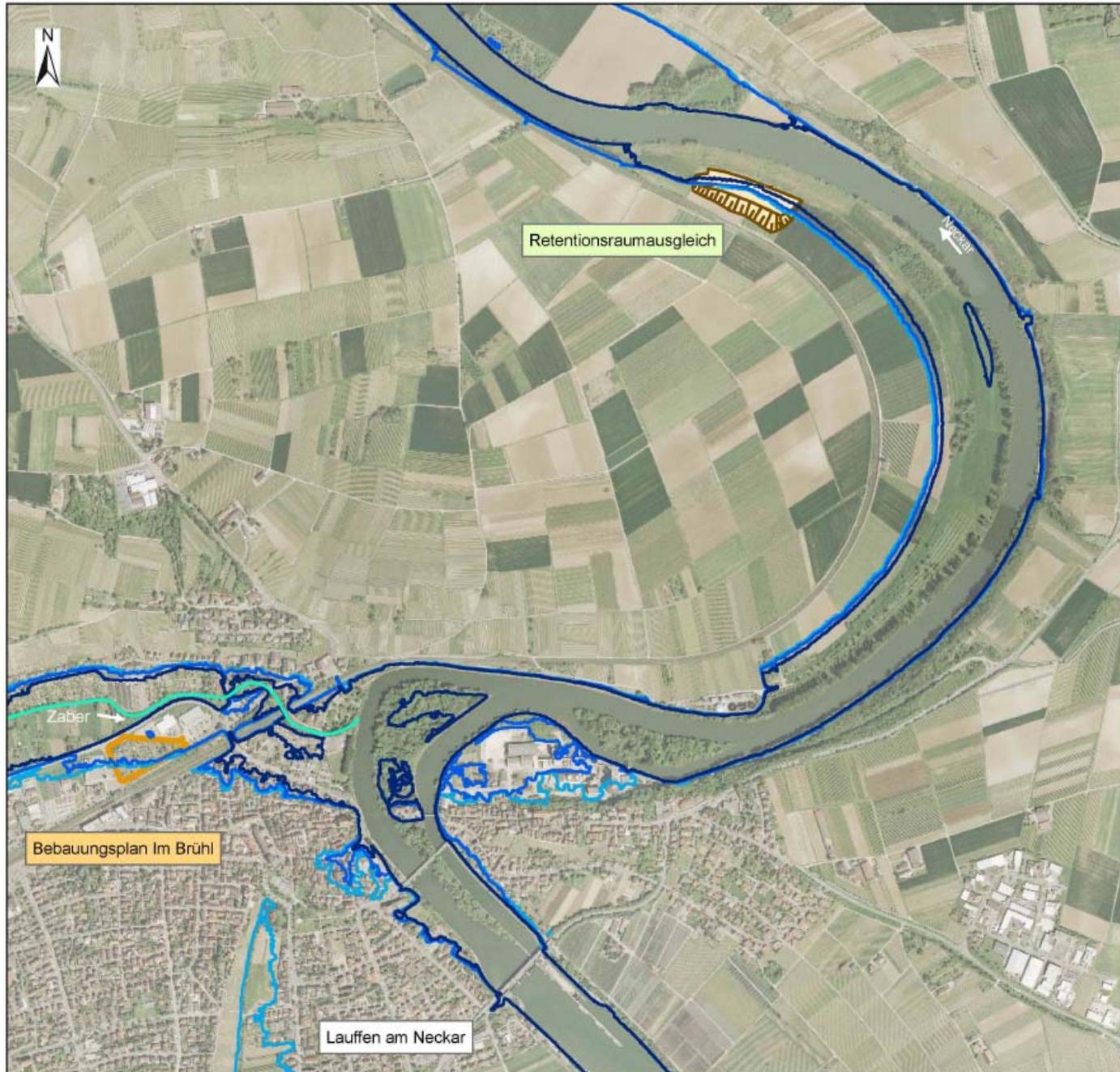
Änderung	Plan	Datum	Blatt
			813EE
grd	10.08.01.2019	0407	

PBK
Planung
Baukultur
KIBLE GmbH
Planungsbüro Elektrotechnik

KIBLE
14179 Mellmer
Rammberg Str. 14
Tel. 07191-11600
Fax 07191-11601

Baugebiet Brühl / Retentionsausgleich für Baumaßnahmen





Planungsgrundlagen

- ALKIS-Daten, erhalten von der Stadt Lauffen am Neckar am 22.07.2015,
- DOP, erhalten von der Stadt Lauffen am Neckar am 22.07.2015,
- DGM-1m, erhalten von der Stadt Lauffen am Neckar am 22.07.2015,
- HWGK Neckar (Stand: 2012)

Legende

-  Bebauungsplan Im Brühl
-  Retentionsraumausgleich
-  Gewässerverlauf Zaber
-  Anschlaglinie HWGK Neckar HQ₁₀
-  Anschlaglinie HWGK Neckar HQ₅₀
-  Anschlaglinie HWGK Neckar HQ₁₀₀

Stadt Lauffen am Neckar

Wasserwirtschaftliche Untersuchung zum Bebauungsplan
Im Brühl in Lauffen am Neckar

Übersichtslageplan

M 1 : 10.000

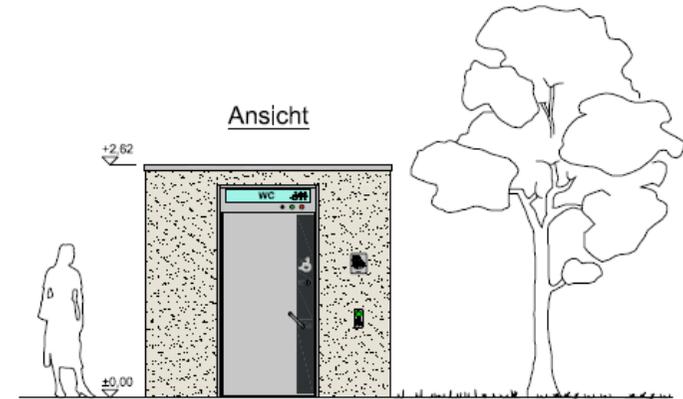
Stand: 31.07.2015

Öffentliches WC am Busbahnhof

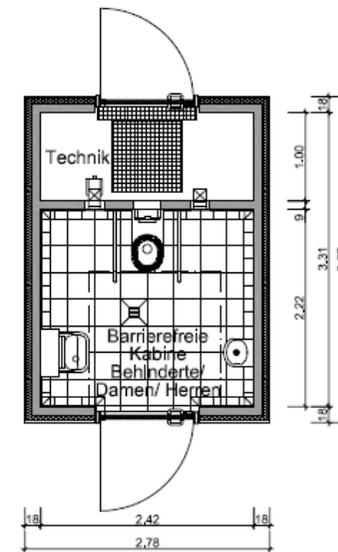




Fassadenbeispiel



Grundriss



Grundrissbeispiel

**Sanierung Stadtmitte (Lauffen IV) /
Hölderlinhaus
Dachabdichtungsarbeiten, restauratorische
Schreinerarbeiten, Metallbauarbeiten**









Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Erneuerung BHKW und Gasbehälter, Rohbauarbeiten



Gesamtstatistik Geschwindigkeitskontrollen 2018 in Lauffen a.N.

Allgemeine Verkehrsthemen



Bahnhofstraße (Tempo 20-Zone)

Datum	Anzahl Fahrzeuge	Anzahl Überschreitung	Quote	Vmax (km/h)
24.01.2018 (06:48 – 08:45Uhr) 2 Fahrrichtungen	282	35	12,4 %	39
22.06.2018 (19:44 – 21:14 Uhr) 2 Fahrrichtungen	172	19	11,0 %	52



Schulstraße (Tempo 20-Zone)

Datum	Anzahl Fahrzeuge	Anzahl Überschreitung	Quote	Vmax (km/h)
31.01.2018 (07:03 – 09:18 Uhr) 2 Fahrrichtungen	237	46	19,4 %	41
02.05.2018 (06:48 – 09:12 Uhr) 2 Fahrrichtungen	247	52	21,1 %	40
22.06.2018 (17:15 – 19:40 Uhr) 2 Fahrrichtungen	286	93	32,5 %	48
12.07.2018 (19:40 – 21:15 Uhr) 2 Fahrrichtungen	108	28	20,3 %	36
17.10.2018 (07:01 – 09:39 Uhr) 2 Fahrrichtungen	259	63	24,3 %	35



Verkehrsberuhigter Bereich

Straße	Anzahl der Messungen	Gemessene Fahrzeuge	Anzahl Überschreitungen	Quote	Vmax (km/h)
Mühltorstraße	4	459	58	12,6 %	27
Oberamteistraße	2	239	104	43,5 %	27
Heilbronner Straße	2	99	21	21,2 %	26



Tempo 20-Zone

Straße	Anzahl der Messungen	Gemessene Fahrzeuge	Anzahl Überschreitungen	Quote	Vmax (km/h)
Bahnhofstraße	4	454	54	11,9 %	52
Schulstraße	10	1.141	265	23,2 %	48



Tempo 30-Zone

Straße	Anzahl der Messungen	Gemessene Fahrzeuge	Anzahl Überschreitungen	Quote	Vmax (km/h)
Bahnhofstraße	23	8.879	1.430	16,1 %	63
Körnerstraße	6	1.865	143	7,7 %	50
La Ferté-Bernard-Straße	14	1.789	102	5,7 %	55
Reisweg	4	693	47	6,8 %	48
Mühltorstraße	2	237	13	5,5 %	42
Schillerstraße	2	368	16	4,3 %	48
Charlottenstraße	6	597	54	9,0 %	57
Karlstraße	2	142	6	4,2 %	45
Eisenbahnstraße	22	4.455	465	10,4 %	64
Neckarstraße	2	171	9	5,3 %	42
Siedlerstraße	12	1.020	183	17,9 %	65

