



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **GE** Gewerbegebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 $H_{max} = 12,0m$ maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.3 $H_{max} = 12,0m$ maximale zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.4 $H_{max} = 12,0m$ Abgrenzung unterschiedlicher EFH-Höhen
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 abweichende Bauweise, Gebäudehöhen von max. 120,0 m innerhalb der angegebenen Baugrenzen sind zulässig
 - 3.2 Baugrenze
 - 3.3 Festsicherungen zwingend
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10)**
 - 4.1 Anbaubeschränkung Landes- und Kreisstraße gem. StrG
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 5.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Fahrbahn
 - Öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
 - Gehweg
 - Unterhaltungsweg / Wirtschaftsweg
 - 5.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - 5.3 Grundstückszufahrten
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 6.1 Öffentliche Grünfläche, Ausgleichsfläche
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 7.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 7.2 z.B. Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 8.1 anzupflanzender Einzelbaum
 - 8.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- RENDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 9.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - 9.2 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Vorderes Burgfeld"
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 10.1 bestehende Flurstücksgrenzen
 - 10.2 Höhenlinien in 1 m - Schritten
 - 10.3 bestehende Gebäude
 - 10.4 Gemarkungsgrenze
 - 10.5 geplante Neuzerschließung (unverbindlich)
 - 10.6 bestehender MW-Kanal
 - 10.7 geplanter SW-Kanal
 - 10.8 geplanter RW-Kanal
 - 10.9 bestehender Straßenverlauf Landes- und Kreisstraße
 - 10.10 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	DN (Dachneigung)
Bauweise	maximale Gebäudehöhe (in Metern)



RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S.2193)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010,357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTESBAU																	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysjak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser																	
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein																	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner																	
Eisenbahnstraße 20, 74072 Heilbronn • Fax: 07141 9999-10 • Fax: 07141 9999-11 • info@ifk-moebel.de • www.ifk-moebel.de		<table border="1"> <tr> <td>Datum</td> <td>Zielen</td> <td>Gekürzt</td> <td>Anlage</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Standort</td> <td>30.09.2019</td> <td>Grafik</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>30.09.2019</td> <td>Plan</td> <td>Projekt Nr.</td> <td>3102</td> </tr> </table>	Datum	Zielen	Gekürzt	Anlage	2	Standort	30.09.2019	Grafik			gezeichnet	30.09.2019	Plan	Projekt Nr.	3102
Datum	Zielen		Gekürzt	Anlage	2												
Standort	30.09.2019	Grafik															
gezeichnet	30.09.2019	Plan	Projekt Nr.	3102													
Stadt:	Lauffen a.N.																
Stadtteil:	Lauffen																
Projekt:	Bebauungsplan																
	Vorderes Burgfeld II																
Planstand:	Vorentwurf																
Maßstab:	1 : 500																
Die Stadt:																	
Lauffen a.N., den																	
Der Bürgermeister																	

