

Öffentliche Bekanntmachung

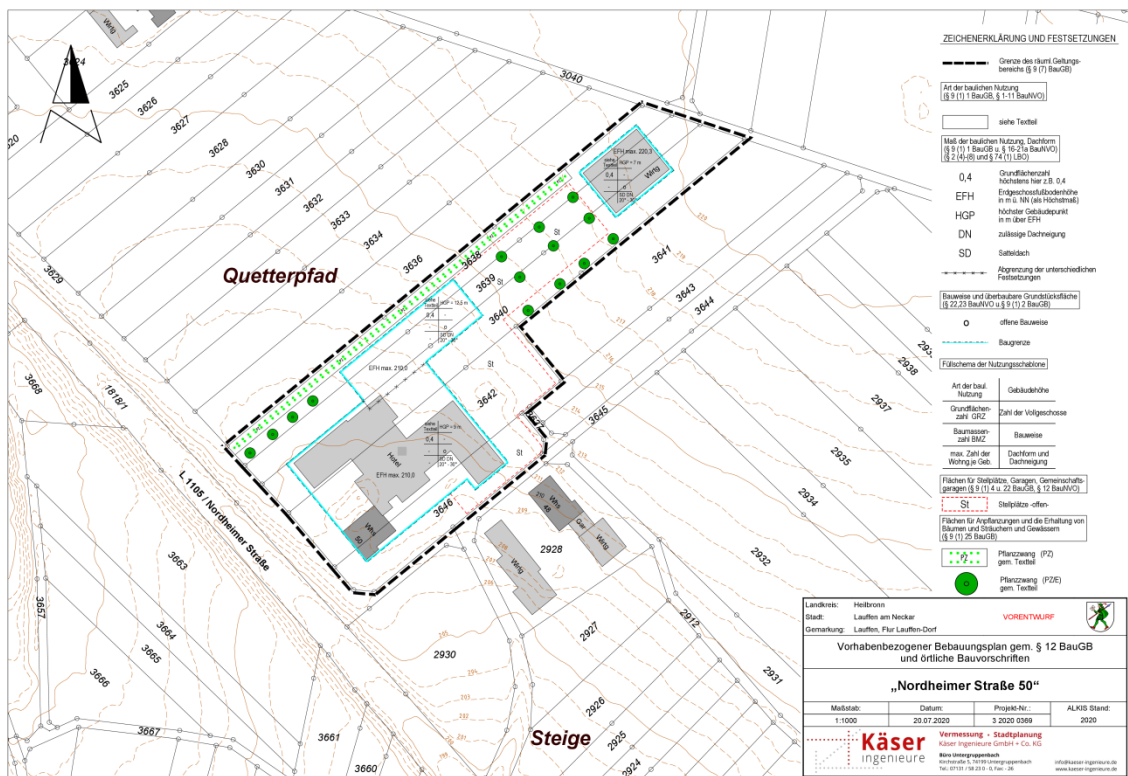
Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften „Nordheimer Straße 50“

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Stadt Lauffen am Neckar hat am 30.09.2020 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften „Nordheimer Straße 50“ aufzustellen. Dieser Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Der Geltungsbereich ist im Lageplan mit einer gestrichelten schwarzen Linie dargestellt und umfasst die Flurstücke 3638 – 3640, 3642 und 3646.

Weiter hat der Gemeinderat am 30.09.2020 in öffentlicher Sitzung den Vorhaben- und Erschließungsplan gebilligt und beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen:

Maßgeblich ist der Entwurf des Büros Käser Ingenieure, Untergruppenbach vom 20.07.2020.



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden der Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Zeit vom **23.10.2020 bis 23.11.2020** im Rathaus der Stadt Lauffen am Neckar, Rathausstraße 10, Stadtbauamt, Zimmer 30 während der Dienststunden öffentlich ausgelegt. Während der Auslegungsfrist können – schriftlich oder mündlich zur Niederschrift – Stellungnahmen bei der Gemeindeverwaltung abgegeben werden. Da das Ergebnis der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Unterlagen können während des genannten Zeitraums nach § 4 a (4) BauGB auch im Internet unter www.lauffen.de (Wohnen & Arbeiten -> Bauen und Sanieren -> Bebauungspläne -> aktuelle Bebauungsplanverfahren) oder <https://kaeser-ingenieure.de/stadtplanung/aktuelle-verfahren.html> abgerufen werden.

Lauffen am Neckar, 15.10.2020

gez. Waldenberger

Bürgermeister