



**ZEICHENERKLÄRUNG**

1. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BAUGB)**
  - 1.1 **SO ca** Sonstige Sonderzweck: Gemeinderatsumkleide
2. **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und §) BAUGB)**
  - 2.1 **0,6** maximale zulässige Grundflächenzahl
  - 2.2 **III** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
  - 2.3 **ca. 10m** maximale zulässige Gebäuhöhe
  - 2.4 **ca. 10m** maximale Höhe des Erdgeschosses
3. **BAUWEISE, ÜBERGAHRE UND NICHT ÜBERGAHRE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNGEN BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 7 BAUGB)**
  - 3.1 **o** offene Bauweise
  - 3.2 **o** Bauweise
  4. **NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN (§ 9 (1) 4 BAUGB)**
    - 4.1 **o** Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen
    - 4.2 **o** Umgrünung von Flächen für Stellplätze
  5. **VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) 11 BAUGB)**
    - 5.1 **o** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  6. **VERSORGUNGSFÄCHEN (§ 9 (1) 12 BAUGB)**
    - 6.1 **o** Elektrische Standort für gebäude Transformatorenstation
  7. **BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 20 BAUGB)**
    - 7.1 **o** auszuwählender Einzelbaum
    - 7.2 **o** zu erhaltender Einzelbaum
  8. **GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BAUGB)**
    - 8.1 **o** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  9. **SONSTIGE PFLANZEN UND GASTSTELLUNGEN**
    - 9.1 **o** bestehende Gebäude
    - 9.2 **o** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
    - 9.3 **o** Höhenlinien in 0,5m-Schritten
    - 9.4 **o** Bereich architektonischer Kulturdenkmäler (hoch / siehe Hinweis)
    - 9.5 **o** Flurstücksgrenzen der Nachbargrundstücke

Auf der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GFZ)	maximale Gebäuhöhe (Gh <sub>max</sub> )
Baumhöhe	maximale Grundflächenzahl (GFZ <sub>max</sub> )
	maximale Anzahl Vollgeschosse

KOMMUNAL PLANUNG - TERRAUL - STADTBEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Schmalzriedl-Ing. Stefan Lehleitner  
 Beratende Ingenieure und Freier Stadtplaner  
 Eisenstraße 26, 70521 Metzingen - Tel: 0714/35201 - Fax: 0714/35202  
 E-Mail: g.schmalzriedl@terraul.de - s.lehleitner@terraul.de  
 Umlaufzeit: 01.11.2020 bis 31.12.2020  
 Projekt: Laufen a.N.  
 Auftraggeber: Stadt Laufen  
 Projektziele: 20  
 301

Staat: **Laufen a.N.**  
 Gemeinde: **Laufen**  
 Projekt: **Bebauungsplan**  
**Generationenquartier**  
**Bismarckstraße**  
 Planart: **Satzung**  
 Maßstab: **1 : 500**

Der Stadtrat  
 am 11. November 2020  
  
 LAUFEN  
 DIE WEINBERG  
 IM NECKARDELL  
 Der Bürgermeister