



**Planzeichenerklärung**

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

**Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB

Sonstige Sondergebiete SO 1 und SO 2 § 11 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB

0,8 Grundflächenzahl § 19 BauNVO

1,8 Geschossflächenzahl § 20 BauNVO

**GBH=...** Gebäudehöhe als Höchstmaß, bezogen auf EFH, § 16 (2) i.V.m. § 18 BauNVO

**EFH=...** Erdgeschossfußbodenhöhe (OK. Fertigfußboden) in m ü. NN § 9 (3) BauGB i.V.m. § 18 (1) BauNVO

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze** § 9 (1) 2 BauGB

a Abweichende Bauweise § 22 (1),(4) BauNVO

Baugrenze § 23 (1),(3) BauNVO

Baulinie § 23 (1),(2) BauNVO

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

Geh- und Radweg

Verkehrsgrün

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25a BauGB

Anpflanzungen von Bäumen § 9 (1) 25a BauGB

Pfg 3 Extensive Dachbegrünung

**Weitere Festsetzungen**

Abgrenzung unterschiedlicher sonstiger Festsetzungen z.B. Gebäudehöhen, Erdgeschossfußbodenhöhen usw.

Abgrenzung von unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung

Flächen für oberirdische Stellplätze § 9 (1) 4 BauGB

Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit § 9 (1) 21 BauGB

Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers § 9 (1) 21 BauGB

Ein- und Ausfahrtbereich und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen § 9 (1) 4, 11 BauGB

**Örtliche Bauvorschriften** § 74 LBO

FD Flachdach § 74 (1) LBO

**Nachrichtliche Übernahme**

Überflutungsfläche HQ 50

Überflutungsfläche HQ 100

**Füllschema der Nutzungsschablone**

SO 1	GBH = nach Planeinschrieb	Baugebietfläche nach der besonderen Art ihrer baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe (GBH) bezogen auf festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
0,8	1,8	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Geschossfläche zur Grundstücksfläche
a	FD 0°-3°	Bauweise	Dachform Dachneigung

M 1:500

**LEHNDREI** | Architektur Stadtplanung  
 Freie Architekten und Stadtplaner SRL BDA DASL  
 Feketics . Schuster . GBR

Rosenbergstraße 52a  
 70176 Stuttgart  
 info@lehndrei.de  
 www.lehndrei.de

10. August 2020

**STADT LAUFFEN** am Neckar  
**BEBAUUNGSPLAN "Im Brühl"**  
 2. Änderung und örtliche Bauvorschriften

Stadtverwaltung Lauffen am Neckar, den .....

Spieß  
 Stadtbaumeister

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs.3 G v. 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.133), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 04.05. 2017 (BGBl. I S.1057)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert am 05.03.2010 (GBl. S.358 ber. S. 418)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat	am <b>22.05.2019</b>	§ 2 (1) BauGB
Zur öffentlichen Auslegung beschlossen durch Gemeinderat	am <b>15.04.2020</b>	§ 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der öffentl. Auslegung	am <b>23.04.2020</b>	§ 3 (2) BauGB
Öffentlich ausgelegt in der Zeit	vom <b>30.04.2020</b>	bis <b>02.06.2020</b>
Satzungsbeschluss durch Gemeinderat	am	§ 10 (1) BauGB
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und der örtlichen Bauvorschriften (Inkrafttreten des Bebauungsplanes)	am	§ 10 (3) BauGB

**Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.**

Lauffen am Neckar, den .....

Klaus-Peter Waldenberger  
 Bürgermeister