



Ing.-Büro Winkler u. Partner GmbH, Schloßstr. 59 A, 70176 Stuttgart

PSB GbR
Waldweghöfe 3

74193 Schwaigern

Ingenieurbüro
Winkler und Partner GmbH

Schloßstraße 59 A
70176 Stuttgart

Telefon: 0711/66987 - 0

Telefax: 0711/66987 -20

Email: info@iwp-online.de
<http://www.iwp-online.de>

Ihr Zeichen/Schreiben	Unser Zeichen	Bearbeiter/Durchwahl	Email	Datum
	22104	A. Binder / - 25	binder@iwp-online.de	24.04.2023

Stellungnahme zum Starkregenrisikomanagement für das Bauvorhaben in der Mühltorstraße in Lauffen

Sehr geehrte Frau Brian,

für die Stadt Lauffen am Neckar liegt seit März 2023 ein kommunales Starkregenrisikomanagement vor. Die Starkregengefahrenkarten zeigen im Bereich des Bauvorhabens in der Mühltorstraße Überflutungen durch Hangwasser. Zur Bearbeitung stand der Entwurf des Vorhabens- und Erschließungsplans der Zoll Architekten vom 20.03.2023 zur Verfügung. Die nachfolgende Abbildung zeigen die Überflutungsflächen im Bereich des Bauvorhabens beim außergewöhnlichen Niederschlagsereignis.



I:\Projekte\2022\22104\Kommunikation\230424_Brian_Muehltorstrasse.docx

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Erhard Winkler,
Dr.-Ing. Nina Winkler,
Dipl.-Ing. Rüdiger Koch,
Dr.-Ing. Wolfgang Rauscher stv.

Registergericht:
Amtsgericht Stuttgart
HRB 14682

Bankverbindung:
Commerzbank AG, Stuttgart IBAN: DE 61 6008 0000 0166 4864 00
BIC: DRESDEFF600
Stuttgarter Volksbank AG IBAN: DE 51 6009 0100 0575 6640 02
BIC: VOBADESS

Bewertung der Überflutungsgefährdung

Mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen der Zoll Architekten wurde eine erste Berechnung für das außergewöhnliche Niederschlagsereignis durchgeführt. Es zeigt sich, dass es im Planzustand zu einem Eintritt von Hangwasser in die Tiefgarage kommt.

Nachteilige Auswirkungen des Bauvorhabens für die Unter- und Oberlieger sind nicht zu erwarten. Wir empfehlen, im Zuge der weitergehenden Planung folgende Punkte zu prüfen:

- Schutz der Tiefgarage vor Überflutungen
- Ableitung von Hangwasser entlang der Ost- oder Westseite der Bebauung
- Um die geplanten Gebäude vor Hochwasserschäden zu schützen, wird empfohlen zu den berechneten Wasserständen beim außergewöhnlichen Niederschlagsereignisses eine Freibordhöhe von mindestens 0,2 m vorzusehen

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
INGENIEURBÜRO IWP GMBH

Stuttgart, den 24.04.2023
gez. A. Binder