

SATZUNG

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

B E B A U U N G S P L A N **Photovoltaikanlage Im Rieder**

Der Gemeinderat der Stadt Lauffen a.N. hat am 06.12.2023

a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist,

b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023 geändert worden ist, in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl.BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist, als SATZUNG beschlossen.

§ 1 – Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan vom 15.08.2023.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

Anlage Nr. 1 vorhabenbezogener Bebauungsplan - zeichnerischer Teil / textlicher Teil vom 15.08.2023 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

Anlage Nr. 2 Begründung vom 15.08.2023
Mit Umweltbericht und den Anlagen 1-4 (Vorhaben- und Erschließungsplan, Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung, Kontrolluntersuchung Reptilien, Stellungnahme zum Starkregen)

§ 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lauffen a.N., den

16. 5. 24


.....
Sarina Pfründer, Bürgermeisterin

