

## **SATZUNG**

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

### **Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN**

#### **Weststadt II - Charlottenstraße**

Der Gemeinderat der Stadt Lauffen a.N. hat am 15.05.2024

a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist,

b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023, in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl.BW 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229), als SATZUNG beschlossen.

#### **§ 1 – Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan vom 10.11.2023.

#### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind:

Anlage Nr. 1 vorhabenbezogener Bebauungsplan - zeichnerischer Teil / textlicher Teil  
vom 10.11.2023 mit Festsetzungen nach BauGB und örtlichen Bauvorschriften nach LBO.

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

Anlage Nr. 2 Begründung vom 10.11.2023 mit Anlagen 1 - 6

### § 3 – Ordnungswidrigkeiten

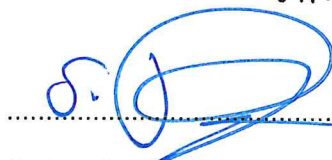
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### § 4 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lauffen a.N., den

07. JUNI 2024



Sarina Pfründer

Bürgermeisterin

