



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **SO_{Ga}** Sonstiges Sondergebiet: Generationenquartier
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **III** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 2.3 **GH_{max}=10,8m** maximale zulässige Gebäudehöhe
 - 2.4 **EFH=185,60m** festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe
 - 2.5 **→ → →** Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschossfußboden- und Gebäudehöhen
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 **○** offene Bauweise
 - 3.2 **---** Baugrenze
- 4. NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)**
 - 4.1 **NG** Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude
 - 4.2 **St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 5.1 **→ → →** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6. VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
 - 6.1 **⦿** Elektrizität: Standort für geplante Transformatorstation
- 7. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 7.1 **○** anzupflanzender Einzelbaum
 - 7.2 **●** zu erhaltender Einzelbaum
- 8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 8.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 9.1 **▒** bestehende Gebäude
 - 9.2 **---** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 - 9.3 **---** Höhenlinien in 0,5m-Schritten
 - 9.4 **Ⓞ** Bereich archäologischer Kulturdenkmäler (nachr./ siehe Hinweis)
 - 9.5 **Ⓞ** Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudehöhe (GH _{max})
Bauweise	Dachform (DF) / Dachneigung (DN)

Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 04.11.2020 überein.
 Lauffen a.N., den 05.11.2020
 Der Bürgermeister

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysjak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 28, 74421 Mosbach • Fon: 09261/9299-0 • Fax: 09261/9299-44
 info@ik-engineure.de • www.ik-engineure.de

Geometrie	Zweck	Geltung	Anlage	Za
besteht	01.10.2020	Lan		
gezeichnet	01.10.2020	Lan		5531

Stadt: Lauffen a.N.
 Gemeinde: Lauffen
 Projekt: Bebauungsplan
**Generationenquartier
 Bismarckstraße**
 Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:
 Lauffen a.N., den 05.11.2020
 Der Bürgermeister