



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

BfG Baufläche für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
- II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze - hier z.B. zwei
- DN zulässige Dachneigung
- FD Flachdach

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

↕ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehaupttrichtung

O offene Bauweise

--- Baugrenze

St Stellplätze, offen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pb Pflanzbindung (Pb) gem. Textteil

BfG Kinderhort	II
0,8	-
-	0
-	FD DN max. 5°

EFH = max. 186,5 m ü. NN

Maßstab 1:500
0 5 10 15 20 25 m

Landkreis: Heilbronn
 Stadt: Lauffen am Neckar
 Gemarkung: Lauffen, Flur Lauffen-Dorf

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

„Hort Hölderlin-Grundschule“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	09.03.2023/16.11.2023	320230121	2022

Käser Ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de