



- ### LEGENDE
- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauVVG)
  - Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauVVG)
  - Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauVVG)
  - Sonderbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 4 BauVVG)
  - Sanierungsgebiete (§9 Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für Gemeinbedarf (§9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
  - Öffentliche Veranstaltungen
  - Kultureller Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Sozialer Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirche/Kirche
  - Kindertages
  - Sportzentrum
  - Feuerwehr
  - Flächen für Sport- u. Spielanlagen (§9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
  - Sportanlagen
  - Spielanlagen
  - Flächen für Ver- und Entsorgungsteilen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
  - Elektrizität
  - Wasser
  - Abwasser
  - Abfall
  - Gas
  - Hauptversorgungs- und Entsorgungsteilen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
  - elektrische Freileitung
  - elektrische Kabel
  - Gasleitung
  - Pipeline
  - Abwasserleitung
  - BMW - Leitung (jeweils 3m Schutzstreifen rechts und links von der Leitungsrinne)
  - Grünflächen (§9 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
  - Dauerkulturgärten
  - Freizeitanlagen
  - Fruchtbau
  - Spielplatz
  - Freibad / Badesitz
  - Sportplatz
  - Golfplatz
  - Wald (§9 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
  - Flächen für Landschaft (§9 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
  - Flächen für Weinbau (§9 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
  - Ausweisung
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
  - Wasserschutz
  - Überschwemmungsgebiet (HD 100) (§9 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
  - Schutzzereich für den Hochwasserschutz (§9 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
  - Wasserschutzgebiet Zone I, II, III (§9 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
  - Flächen für Abgrabungen
  - Naturschutzgebiet (§9 Abs. 4 BauGB)
  - Landschaftsschutzgebiet (§9 Abs. 4 BauGB)
  - FFH - Gebiet (Flora, Fauna, Habitat) (§9 Abs. 4 BauGB)
  - Biotop (§9 Abs. 4 BauGB)
  - Naturdenkmal (§9 Abs. 4 BauGB)
  - Kulturdenkmal (§9 Abs. 4 BauGB)
  - Denkmal
  - Gesamtanlage "Luffen am Neckar" gem. § 19 DStVG
  - Bundesdenkmal (§ 19 Abs. 4 BauGB)
  - Regionale Grünzüge (Bermittlung aus dem Regionalplan Heilbronn-Franken)
  - Württembergischer Landgraben bzw. Markierung der Hangränge
  - Bannweigen (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
  - Flächen für den oberirdischen Verkehr (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)
  - Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchführung (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)
  - Öffentliche Parkplätze
  - Verwaltungsgrenzen / Ortsgrenzen
  - Entwicklungsflächen
  - Beschriftung Bauflächen im Rahmen der 2. Fortschreibung



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein    Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak			
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt    Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		BRUNNEN	
BRUNNEN Ingenieure und freie Stadtplaner		INGENIEURE	
Eisenbahnstraße 24, 74821 Mosbach • Fax 06221 9290-0 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de			
Datum	Zust. / Bearb.	Gel. / Ver. / Bes.	Anlage
18.12.2024	dia/ber		2
gezeichnet	18.12.2024	ber	Projekt Nr. 3085

Auftraggeber: **VG Lauffen**

Projekt: **Flächennutzungsplan  
1. Änderung der  
2. Fortschreibung**

Planstand: **Entwurf**

Maßstab: **1 : 15.000**