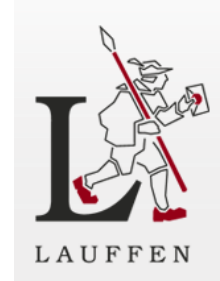


Wohnbaugrundstück mit Altbestand zu verkaufen



Adresse	Am Oberen Haldenrain13 74348 Lauffen am Neckar
Flurstück	8263/14
Grundstücksgröße	620 m ²
Bebaubar	Wohnungsbau in Form von Mehrfamilienhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern (verdichtete Wohnformen)
Altbestand	ca. 1949, Abbruch (zwingende Voraussetzung für Verkauf)
Besichtigung	nur nach Absprache
Kaufpreis	Angebot im verschlossenen Umschlag



Beschreibung: Das Grundstück ist mit einem oder mehreren Wohngebäuden bebaubar. Das Gebäude befindet sich in einem abbruchreifen Zustand. Der Altbestand muss auf Kosten des Erwerbers abgebrochen werden. Der Abbruch und die Neubebauung sind die zwingenden Voraussetzungen für einen Verkauf.

Ein Schadstoffgutachten liegt nicht vor.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Baulinienblattes 7 https://www.lauffen.de/resources/ecics_1817.jpg. Abweichungen von der dort dargestellten Baulinie sind grundsätzlich möglich. Ansonsten richtet sich die Bebaubarkeit nach §34 BauGB.

Lage: Die Stadt Lauffen überzeugt mit ihrer malerischen Lage am Neckar, umgeben von Weinbergen. In Lauffen finden Sie eine attraktive Kombination aus einer überschaubaren, reizvollen Stadt mit einem ruhigen Wohnumfeld sowie einer hervorragenden Infrastruktur. Neben einem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten zeichnet sich die Stadt auch durch eine hervorragende Bildungsinfrastruktur, eine Großzahl an Freizeiteinrichtungen sowie einem vielfältigen kulturellem Angebot aus. Zudem verfügt Lauffen über eine ausgezeichnete Anbindung (ÖPNV und Auto) an die umliegenden Zentren Heilbronn (10 km), Ludwigsburg (25 km) und Stuttgart (40 km).

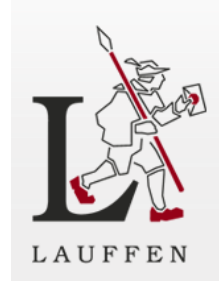
Weitere Infos unter <https://www.lauffen.de/>

Das Objekt liegt im westlichen Teil der Stadt, nahe des Friedhofs. Die Gegend gilt als Wohngebiet und wird durch Einfamilien- und kleineren Mehrfamilienhäusern geprägt. Der Schienenverkehr ist geringfügig zu hören. Im 1 – 2 km entfernten Zentrum befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Banken, Post, medizinische Versorgung und der Bahnhof.

Verkehrsanbindung: Das Grundstück liegt am Wendehammer einer verkehrsberuhigten Wohnstraße. Die Landesstraße Richtung Zaberfeld sowie die zweispurige Bundesstraße B 27 sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und bieten Anschlussmöglichkeiten Richtung Heilbronn, Stuttgart sowie zu den Autobahnzubringern. Der Bahnhof mit Anbindung Richtung Stuttgart und Heilbronn ist fußläufig erreichbar.

Ziele der Stadt: Die Stadt möchte mit dem Verkauf die Wiedernutzbarmachung der Fläche zur Wohnnutzung mit zeitgemäßem Standard und angemessener Verdichtung erreichen. Bei Fragen steht Frau Jana Heni, Flächenmanagerin, Telefonnummer 07133 – 106 29 oder henij@lauffen-a-n.de zur Verfügung.

Bewerbungsverfahren: Wer am Erwerb interessiert ist, reicht ein Bebauungskonzept (Vorentwurf 1:200 mit textlichen Erläuterungen) für das oben genannte Grundstück ein. Diese Konzeption und das Kaufpreisgebot müssen bis spätestens **Freitag, 19.06.2026 12:00 Uhr** (Posteingang bei der Stadtkämmerei der Stadt Lauffen a. N.) eingehen. Die vollständige Adresse lautet: Stadt Lauffen am Neckar, Frau Jana Heni, Rathausstr. 10, 74348 Lauffen a. N.



Die Kaufpreisangebote bitten wir in einem gesonderten, verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

Kaufpreisangebot – Nicht öffnen!

den Unterlagen beizufügen.

Die Vergabe erfolgt anhand der Bewertung der Bebauungskonzepte sowie der Kaufpreisangebote.

Das Bebauungskonzept wird Teil des notariellen Kaufvertrages und ist bindend für die spätere Bebauung.