

Beschreibung: Das Grundstück in Innenstadtlage von Lauffen-Dorf ist mit einem oder mehreren Wohn- oder Wohn- und Geschäftsgebäuden bebaubar. Die vorhandenen Gebäude befinden sich in einem abbruchreifen Zustand. Der Altbestand muss auf Kosten des Erwerbers abgebrochen werden. Der Abbruch und die Neubebauung sind die zwingenden Voraussetzungen für einen Verkauf. Teile des Areals werden derzeit als öffentlicher Parkplatz genutzt.

Ein Schadstoff- oder Baugrundgutachten liegt nicht vor. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung.

Das Areal ist mit einer Blockrandbebauung zu bebauen. Die Regelungen der Gestaltungssatzung Dorf (https://www.lauffen.de/resources/ecics_1086.pdf) sind zu beachten. Ansonsten richtet sich die Bebaubarkeit nach §34 BauGB.

Bei der Schaffung von Wohnungen ist der Parkplatzschlüssel von 1,5 Stellplätzen je Wohneinheit einzuhalten. Die Stellplätze sollen in einer Tiefgarage realisiert werden.

Lage: Die Stadt Lauffen überzeugt mit ihrer malerischen Lage am Neckar, umgeben von Weinbergen. In Lauffen finden Sie eine attraktive Kombination aus einer überschaubaren, reizvollen Stadt mit einem ruhigen Wohnumfeld sowie einer hervorragenden Infrastruktur. Neben einem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten zeichnet sich die Stadt auch durch eine hervorragende Bildungsinfrastruktur, eine Großzahl an Freizeiteinrichtungen sowie einem vielfältigen kulturellem Angebot aus. Zudem verfügt Lauffen über eine ausgezeichnete Anbindung (ÖPNV und Auto) an die umliegenden Zentren Heilbronn (10 km), Ludwigsburg (25 km) und Stuttgart (40 km).

Weitere Infos unter www.lauffen.de

Verkehrsanbindung: Das Grundstück liegt zwischen der Tempo-20-Zone (Bahnhofstraße) und der Schulstraße (Fahrradstraße). Die Landesstraße Richtung Zaberfeld sowie die zweispurige Bundesstraße B 27 sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und bieten Anschlussmöglichkeiten Richtung Heilbronn, Stuttgart sowie zu den Autobahnzubringern.

Der Bahnhof mit Anbindung Richtung Stuttgart und Heilbronn ist in ca. 200 m Abstand fußläufig erreichbar.

Ziele der Stadt: Die Stadt möchte mit dem Verkauf die Wiedernutzbarmachung der Fläche zur Wohn- und ggf. Geschäftsnutzung mit zeitgemäßem Standard und angemessener Verdichtung erreichen. Bei Fragen steht Frau Jana Heni, Flächenmanagerin, Telefonnummer 07133 – 106 29 oder henij@lauffen-a-n.de zur Verfügung.



Bewerbungsverfahren: Interessenten werden gebeten, ein Bebauungskonzept (Vorentwurfsskizze 1:200 mit textlichen Erläuterungen/Beschreibung) für das oben genannte Grundstück einzureichen. Diese Konzeption und das Kaufpreisgebot müssen bis **spätestens Freitag, 03.07.2026 12:00 Uhr** (Posteingang bei der Stadtkämmerei der Stadt Lauffen a. N.) eingegangen sein.

Adresse: Stadt Lauffen am Neckar, Kämmereiamt, Rathausstr. 10, 74348 Lauffen a. N.

Die Kaufpreisangebote bitten wir in einem gesonderten, verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

Kaufpreisangebot – nicht öffnen!

den Unterlagen beizufügen.

Die Vergabe erfolgt anhand der Bewertung der Bebauungskonzepte sowie der Kaufpreisangebote.

Das Bebauungskonzept wird Teil des notariellen Kaufvertrages und ist bindend für die spätere Bebauung.

Der Verkauf erfolgt mit einer Umsetzungsverpflichtung mit Frist.