



TEXTTEIL

A Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind die §§ 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960, u. §111 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 6.4.1964, sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1968 vom 26.11.1968.

B Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften werden aufgehoben (Seestraße 1 bis südöstliche Grenze Flurstück 125).

C Textliche Festsetzungen  
In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

- Planungsrechtliche Festsetzungen** (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)
  - 1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO) entsprechend den Eintragungen im Plan
  - 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21a BauNVO) entsprechend den Eintragungen im Plan
  - 1.13 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO) entsprechend den Eintragungen im Füllschema bzw. im Baustreifen
  - 1.2 Bauweise (§ 22 Abs. 1, 2 u. 3 BauNVO) entsprechend den Eintragungen im Plan
  - 1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG) Firstrichtung bzw. Hauptrichtung des Baukörpers in der im Lageplan eingetragenen Pfeilrichtung
  - 1.4 Garagen (1-geschossig) u. Überd. Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG u. §§ 12 u. 21a BauNVO) Die zulässige Geschosfläche ist um die Flächen notwendiger Garagen, die unter der Geländeoberhergestellt werden, bis zu max. 100 % der festgesetzten GFZ zu erhöhen.
  - 1.5 Das Sichtfeld ist von jeglicher sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung u. Nutzung freizuhalten.
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen** (§ 111 LBO)
  - 2.1 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) entsprechend den Eintragungen im Plan
  - 2.11 Hauptgebäude entsprechend den Eintragungen im Plan
  - 2.12 Garagen (1-geschossig) Flachdach
- Hinweise** Die Festlegung der EFH erfolgt gem. § 15 LBO durch die Baugenehmigungsbehörde.

ZEICHENERKLÄRUNG

für die Festsetzung nach dem Bundesbaugesetz, der Baunutzungsverordnung u. der Landesbauordnung (ZUTREFFEND =  - ENTFÄLLT)

<input type="checkbox"/> WR	Reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Gehweg
<input type="checkbox"/> WA	Allgemeines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Fahrbahn m. Ortsdurchfahrts- grenze
<input checked="" type="checkbox"/> MD	Dorfgebiet	<input type="checkbox"/> Straßenbegrenzungslinie
<input type="checkbox"/> MI	Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Zufahrtsverbot
<input type="checkbox"/> GE	Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/> Öffentl. Parkflächen
<input type="checkbox"/> GI	Industriegebiet	<input type="checkbox"/> Grenze untersch. Festsetzungen
<input checked="" type="checkbox"/> II = Z	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)	<input type="checkbox"/> Baulinie
<input checked="" type="checkbox"/> II = Z	Zahl d. Vollgesch. (zwingend)	<input type="checkbox"/> Baugrenze
<input checked="" type="checkbox"/> ID = Z	anrechenbares Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> Grenze untersch. Nutzung
<input checked="" type="checkbox"/> IU = Z	anrechenbares Untergeschoss	<input type="checkbox"/> First- u. Geb.-Hauptrichtung
<input checked="" type="checkbox"/> 04	=GRZ-Grundflächenzahl	<input type="checkbox"/> Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplanes
<input checked="" type="checkbox"/> 08	=GFZ-Geschosflächenzahl	<input type="checkbox"/> aufweisende Baufläche
<input checked="" type="checkbox"/> 90	=BMZ- Baumassenzahl	<input type="checkbox"/> Sichtflächen (v.d. Bebauung freizuhalten)
<input checked="" type="checkbox"/> o	Offene Bauweise	<input type="checkbox"/> Eintr. u. Anpfl. max 0,8m
<input checked="" type="checkbox"/> a	nur Einzelhäuser zulässig	<input type="checkbox"/> Eit. Freileitung
<input checked="" type="checkbox"/> b	nur Doppelhäuser zul.	<input type="checkbox"/> Eit. Fernkabel
<input checked="" type="checkbox"/> c	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.	<input type="checkbox"/> Hauptleitung f. Abwasser
<input checked="" type="checkbox"/> d	nur Hausgruppen zul.	<input type="checkbox"/> Hauptl. f. Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/> e	geschlossene Bauweise	<input type="checkbox"/> GFR Geh- und Fahrrecht
<input checked="" type="checkbox"/> f	besondere Bauweise	<input type="checkbox"/> LR Leitungsrecht
<input type="checkbox"/> g	Umformerstation	<input checked="" type="checkbox"/> T Ga Einfahrt für Tiefgarage
<input type="checkbox"/> h	Brunnen	<input type="checkbox"/> GGa Gemeinsh. Garagen
<input type="checkbox"/> i	Klaranlage	<input type="checkbox"/> St Stellplatz
<input type="checkbox"/> j	Von d. Bebauung freizuh. Flächen und ihre Nutzung	<input type="checkbox"/> GSt Gemein. Stellplätze
<input type="checkbox"/> k	Fl. f. d. Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Verwaltungsgebäude
<input type="checkbox"/> l	Friedhof	<input type="checkbox"/> Schule
<input type="checkbox"/> m	Dauerkleingärten	<input type="checkbox"/> Kirche
<input type="checkbox"/> n	Sportplatz	<input type="checkbox"/> Kindergarten
<input type="checkbox"/> o	Spielplatz	<input type="checkbox"/> bei d. Bebauung d. Fläche sind bes. Maßnahmen notwendig
<input type="checkbox"/> p	Grundl. als Bestandteil v. Verk. Ant. (§ 127/213 BBauG)	<input checked="" type="checkbox"/> NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN
<input type="checkbox"/> q	Parkanlage	

**ART D. BAULICHEN NUTZUNG**

**MASS D. BAULICHEN NUTZUNG**

**BAUWEISE**

**VERSORGUNGS- UND FAHRRECHT**

**VERKEHRSFÄHIGKEIT**

**VERSORGUNGS- UND FAHRRECHT**

**GRÜNFLÄCHEN**

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung (DN)	

KREIS HEILBRONN  
GEMEINDE LAUFFEN A.N.  
STADT LAUFFEN A.N.

BEBAUUNGSPLAN

Änderung "Neckarstrasse"

Bearbeitet nach einem Beb.Vorschlag des Stadtbauamts Lauffen

Maßstab 1:500  
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Als Entwurf (§ 2 Abs. 6 BBauG) vom Gemeinderat beschlossen mit Beschluss vom 14.5.1971. Lt. Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 18.5.1971... öffentlich ausgelegt vom 26.5.1971 bis 28.6.1971.

Als Satzung (§ 10 BBauG) vom Gemeinderat beschlossen am 18.11.1971... mit Erlaß des Stadtbauamts vom 18.11.1971. AZ. Nr. Ia. 612.21... 30.11.1971

Genehmigt (§ 11 BBauG) am 30.11.1971... bis 30.12.1971

Öffentlich (§ 12 BBauG) lt. Bekanntmachung am 30.11.1971... bis 30.12.1971

In Kraft getreten (§ 12 BBauG) am 1.12.1971...

Zur Urkunde:  
Bürgermeisteramt Lauffen a.N., den 26. FEB. 1971...



VERMESSUNGSBURO  
Alfred Schiefer  
Ingenieur für Vermessung  
7120 Lauffen/Neckar  
Klosterstraße 46 • Telefon 07133/7234

