



A Rechtsgrundlagen dieser Bebauungsplanänderung sind die §§ 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960, u. § 111 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 20.6.1972, sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.11.1968.

B Aufhebungen: Die zeichnerischen im Plan gelb gekennzeichneten Festsetzungen des Bebauungsplans "Weststadt" Bauabschnitt Krebsberg rechtskräftig seit 22.3.1971 werden aufgehoben und durch neu eingezeichnete ersetzt.

C Sämtliche textlichen Festsetzungen mit Ausnahme der unten aufgeführten Änderungen gelten unverändert weiter.

D Textlichen Festsetzungen - Änderung

- 1.1 Bauweise (§22 BauNVO)  
 abweichende Bauweise b<sub>1</sub> = Hausgruppe - wie offene Bauweise, jedoch bis zu einer Gesamtlänge von 55 m zulässig.  
 abweichende Bauweise b<sub>2</sub> = Hausgruppe - wie offene Bauweise, jedoch bis zu einer Gesamtlänge von 75 m zulässig.

- 1.2 Garagen u. Stellplätze (§9 (1) 1e BBauG) (§12 u.21a BauNVO)  
 Nur an den im Lageplan ausgewiesenen Stellen und innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen.  
 Ausnahmsweise auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

E Zeichenerklärung

bestehend	aufzuheben	geplant	Beschreibung
WR	-	-	Reines Wohngebiet
II	II	II	Zahl der Vollgeschosse
Q4	-	-	Grundflächenzahl
Q8	-	-	Geschoßflächenzahl
△	b	b <sub>1</sub> b <sub>2</sub>	abweichende Bauweise
DN	-	-	offene Bauweise (Doppelhäuser zulässig)
-	-	-	zulässige Dachneigung
-	↔	↔	Firstrichtung
-	—	—	Baulinie
-	—	—	Baugrenze
-	-	-	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung
Ga	-	Ga	Garagen

laut Verfügung des Landratsamts Heilbronn vom 26. MAI 1976  
 im Auftrag: *[Signature]*



Kreis Heilbronn  
 Stadt Lauffen / Neckar

2. Änderung des Bebauungsplans "Weststadt" Bauabschnitt Krebsberg

Maßstab 1:500

Als Entwurf: (§2 Abs.6 BBauG)  
 Vom Gemeinderat festgestellt mit Beschluß vom 17.12.1975  
 lt. Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 22.12.1975  
 Öffentlich ausgelegt vom 19.1.1976 bis 19.2.1976  
 Als Satzung: (§10 BBauG)  
 Vom Gemeinderat beschlossen am 17.3.76 Niederschrift 519  
 Genehmigt: (§11 BBauG)  
 am 26.5.1976 mit Erlaß des Landratsamts vom 26.5.1976  
 AZ. - Nr. 30/612/21  
 Öffentlich ausgelegt: (§12 BBauG)  
 lt. Bekanntmachung am 10.6.76 vom M.6.76 bis M.7.76  
 In Kraft getreten: (§12 BBauG)  
 am M.6.1976

Gefertigt: Lauffen/N, den 10. Juli 1975  
 Zur Urkunde: Bürgermeisteramt der Stadt Lauffen/N

VERMESSUNGSBÜRO Alfred Schiefer  
 Ingenieur für Vermessungstechnik  
 7128 Lauffen/Neckar  
 Klosterstraße 46 - Telefon 07133/7234

Öffentlich bestellter u. vereidigter Sachverständiger

STADT LAUFFEN a.N. LANDKREIS HEILBRONN  
 Bürgermeister: *[Signature]*