

**Verordnung des Landratsamts Heilbronn über die Erklärung von
Überschwemmungsgebieten an der Zaber, am Leonbronner Talbach und am
Riesenbach im Landkreis Heilbronn vom 26. April 1995**

Aufgrund von § 79 und § 110 Abs. 1 des Wassergesetzes für Baden-Württemberg (WG) in der Fassung vom 01. Juli 1988 (GBl S. 269) in Verbindung mit § 32 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) i.d.F. vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529) wird verordnet:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Zur Sicherung des schadlosen Hochwasserabflusses und zur Erhaltung der bei Hochwasser überschwemmten Flächen (Retentionsflächen) werden die nachfolgend genannten Gebiete zu Überschwemmungsgebieten erklärt:

I. Gemeinde Zaberfeld

1. Gemarkung Ochsenburg

Die Grundstücke Flst.Nrn. 106/1, 106/2, 107, 109, 110, 111/1, 112/1, 112/2, 115, 116/1, Feldweg 18, 125, 126, 127, 129, 130, 111/3, 111/2, 131, 160/1 (teilweise = t.), 135, 136, 137 und 138.

2. Gemarkung Leonbronn

Die Grundstücke Flst.Nrn. 1252, 1254, 1258, 1260, 1261, 1262, 1263, 1265 (t.), 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1303, 1304/1, 1304/2, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311 und 1312.

II. Gemeinde Pfaffenhofen

1. Gemarkung Weiler

Die Grundstücke Flst.Nrn. 411, 412, 413 (t.), 414(t.), 415 (t.), 416 (t.), 417 (t.), 418 (t.), 421, 422 und 150 (t.).

2. Gemarkung Pfaffenhofen

Die Grundstücke Flst.Nrn. 2800, 2801 (t.), 2802 (t.) 2803 (t.), 2804 (t.), 2804/1 (t.), 2805 (t.), 2806 (t.), 2807 (t.), 2808 (t.), 2809 (t.), 2810 (t.), 2811 (t.), 2812 (t.), 2813 (t.), 2814 (t.), 2815 (t.), 2816 (t.), 2817 (t.), 2818 (t.), 2819 (t.), 2820 (t.), 2821 (t.), 2822 (t.), 2823 (t.), 2824 (t.), 2825, 2826, 2827. (t.), 2828 (t.), 2829 (t.), 2830 (t.), 2831 (t.), 2832 (t.), 2833 (t.), 2834 (t.), 2835 (t.), 2836 (t.), 2837 (t.), 2838 (t.), 2839 (t.), 2840 (t.), 2841 (t.), 2842 (t.), 2843

(t.), 2844 (t.), 2845 (t.), 2846 (t.), 2849 (t.), 2850, 2851, 2853 (t.), 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2731/4, 2730/6, 2730/4, 2729/1, 2728/1, 2727/1, 2726/1, 2725/1, 2986, 2987, 2988, 2989/1, 2989/2, 2990, 2991, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730/1, 2730/2, 2731/1, 2731/2, 2731/3, 2732/2, 2733/2, 2734, 2739 (t.), 2738, 2737, 2743 (t.), 2744. (t.), 2745 (t.), 2746 (t.), 2747 (t.), 2748 (t.), 2749 (t.), 2750 (t.), 2751 (t.), 2752 (t.), 2753 (t.), 2754 (t.), 2756 (t.), 2757/1 (t.), 2758, 2759 (t.), 2760 (t.), 2761, 2762, 2768/1 (t.), 2769 (t.), 2773 (t.), 2774, 2770, 2775, 2776, 2777, 2777/1, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2771 (t.), 2783 (t.), 2783/1 (t.), 2784 (t.), 2785 (t.), 2786 (t.), 2787 (t.), 2788 (t.), 2789 (t.), 2790 (t.), 2791 (t.), 2792 (t.), 2794 (t.), 2795, 2796, 2797, 483 (t.), 484 (t.), 487 (t.), 488 (t.), 472, 473 (t.), 466/1, 466, 465, 459 (t.), 458, 457, 456, 455, 454, 453/2, 453/1, 452, 451, 450, 448, 449, 447, 446, 445, 444/2, 444/1, 443/2, 443/3, 443/1, 442/2, 442/1, 441, 440/2, 439/2, 439/1, 438/4, 438/3, 438/2, 438/1, 435, 434/2, 434/1, 433, 160, 161, 169 (Weg) (t.), 149 (Weg) (t.), 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 152/1, 150 (t.) 149/2 (t.), 149/3 (t.), 336, 2834/1 (t.) und 148 (t.).

III. Stadt Güglingen

1. Gemarkung Güglingen

Die Grundstücke Flst.Nrn. 339 (Weg) (t.), 338, 337, 336, 335, 332, 331, 330 (Weg) (t.), 1967, 1968, 1969, 1970 (Weg) (t.), 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980 (t.), 316 Böschung der Zaber (t.), 1963 (t.), 1965 (t.) 1697, 1696, 1695, 1694 (Weg), 1698 (t.), _1698/1 (Weg) (t.), 1710, 1694/1 (Weg), 1712 (Weg) (t.), 1711 (Weg) (t.), 1713 (t.), 1544 (t.), 1693, 1692, 1691, 1690, 1688 (Weg) (t.), 1689 (Weg) , 1984 (t.) und 1984/1 (t.).

2. Gemarkung Frauenzimmern

Die Grundstücke Flst.Nrn. 213, 212, 212/1, 212/2, 216, 217 (t.), 218 (t.), 219, 220, 221, 222, 227, 226, 225, 224 und 223 (t.).

IV. Gemeinde Clebronn

Gemarkung Clebronn

Die Grundstücke Flst.Nrn. 2187, 2188, 2189, 2190, 2062/1, 2062/2, 2061, 2060, 2059, 2058, 2057, 2056, 2055, 2054, 2053, 2052, 2051, 2050, 2049, 2048, 2047, 2046, 2045, 2044, 2043, 2042, 2041, 2040, Böschung der Zaber, 2038, 2063 (t.), 2064 (t.), 2065 (t.), 2066 (t.), 2067 (t.), 2068 (t.) 2069 (t.) 2070 (t.), 2071 (t.), 2072 (t.), 2073 (t.), 2074 (t.), 2075 (t.), 2076 (t.), 2077 (t.), 2078 (t.), 2079 (t.), 2080 (t.),

2081 (t.), 2037 (t.), 2036 (t.), 2035 (t.), 2034 (t.), 2033 (t.), 2032 (t.), 2031 (t.), 2030 (t.), 2029 (t.), 2028. (t.), 2027 (t.), 1493 (t.), 1492 (t.), 1491 (t.), 1490 (t.), 1489 (t.), 1488 (t.), 1487 (t.), 1486 (t.), 1485 (t.), 1484 (t.), 1483 (t.), 1482 (t.), 1481 (t.), 1480, 1479 (t.), 1478 (t.), 1476, 1475, 1474, 1473, 1472, 1471, 1470, 1469, 1468, 1467, 1466, 1465, 1464, 1463, 1462, 1461, 1460, 1459, 1458, 1457, 1456, 1455, 1454, 1453, 1452, 1451, 1450, 1449, 1448, 1447, 1446 und 1445.

V. Stadt Brackenheim

1. Gemarkung Botenheim

Die Grundstücke Flst.Nrn. 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 484 Feldweg (FW) (t.), 477, 476, 475, 474, 473, 472 (FW), 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3579, 3578, 3577, 3576, 3575, 3574, 3573, 3572, 3571, 3570, 3569, 3568, 3567, 3566, 3565, 3564, 3563, 3562, 3561, 3560, 3559, 3558, 3557, 3556, 3555, 3554, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 721, 722/10, 721/1 (Weg) (t.), Wassergraben (WGr.) 3, 732, 734, 736, 737, 738, 740, 742, 745, 746, 747, 749, 750, 751, 753, 754, 756, 757, 758, 759, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 770, 773, 775, 776, 778, 779, 782, 784, 786, 787, 789, 791, 793, 795, 796, FW Nr. 89 (t.), 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813, 812, 811, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 804, 803, 802, 801, 800, 799, 1002, 1000, 999, 997, 995, 994, 992, 990, 2073/8 (t.) und FW Nr. 118.

2. Gemarkung Brackenheim

Die Grundstücke Flst.Nrn. 5865, 5866, 5867, 5868, 5869, 5870, 5871, 5872, 5873, 5874, 5875, 5876, 5877, 5878, 5879, 5880, 5881, 5884, 5885, 5886, 5887, 5888, 5889, 5890, 5882, 5883, 5891, 5892, 5893, 5894, 5855 (t.), 5856 (t.), 5857 (t.), 5858. (t.), 5859 (t.), 5860 (t.), 5861 (t.), 5911, 5910, 5909, 5908, 5912, 5913, 5914, 5955 (t.), 5935, 5936, 5937, 5957, 5958, 5959 (t.) und 5763 (t.).

3. Gemarkung Meimsheim

Die Grundstücke Flst.Nrn. 686, 685, 684/3, 684/2, 684/1, 683, 682, 681/2, 681/1, 680 (t.), 679/2 (t.), 676, 674, 673, 672/2, 672/1, 671/2, 671/1, 669/2, 669/1, 668, 667, 666, 665, 664, 663, 662, 677/2, 677/1, 661/2, 661/1, 660/4, 660/3, 660/1, 660/2, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 649, 648, 647, 646, 643, 642, 641, 640, 639,

638, 637, 636, 635, 634/3, 634/2, 634/1, 633, 632, 631/2, 631/1, 630, 629, 628, 627, 723/1, 723/2, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 728, 729, 730, 731, 732/2, 732/1, 633, 632, 631/2, 631/1, 630, 629, 733, 735, 746, 736, 734, 582, 584, FW Nr. 136, 576, 578, 580, 586, 590, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 612, 614, 616, 618, FW Nr. 135, 573, 571, 569, 568, 567, 566, 564, 562, 561, 560, FW Nr.134 (t.), 548, 545, 543, 541, 539, 537, 535, 533, 531, FW 132, 530, 528, 526, 521, 519, 517, 516/2, 516/1, 224, WGr. 1, 226, 221, 223, 620, WGr. 14, 225, 227, 229, 230, 231, 233, 242/1, 235, 236, 238, 238/1, 240, 248/1, 255, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 241, WGr. 15, 243, 245, 247, 248, 250, 251, 252, 254, FW Nr. 7 (t.), 220 (t.), 248/2 (t.), 219 (t.) 2676/2, 81, 83, 84/1, 87/1, 2675, 91/10 (t.), 91/11 (t.), 95 (t.), 96/1 (t.), Teil 66 und FW Nr. 9.

4. Gemarkung Hausen

Die Grundstücke Flst.Nrn. 6930, 6931, 6932, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942 und 6927 (t.).

IV. Stadt Lauffen a.N.

Gemarkung Lauffen

Die Grundstücke Flst.Nrn. 6703/20, 6703/21, 6703/22, 6703/23, 6703/24, 6729, 6953/3 (t.), 6703/25, 6686, 6685, 6684/1, 6682, 6680, 6678, 6677/2, 6677/1, 6676, 6737, 6738, 6739, 6953/2, 6953/1, 6672, 6952, 6954, 6664, 6671/1, 6665/2, 6666/2, 6659, 6658, 6657, 6660, 6661, 6662, 6663, FW 278, FW 279, 6981/1, 6652, 6656, 6655, 6654, 6653, 6651, 6650, 6649, 6647, 6646, 6645, 6644/2, 6644/1, 6643, 6641, 6640, 6639, 6637/2, 6637/1, 6636, 6635, 6634, 6633, 6632, 6630/2, 6630/1, 6631/1, 6631/2, 6629, 6628, 6466, 6465, 6464, 6463, 6966, 6958, 6959, 6961, 6962, 6963, 6965, FW Nr. 275, FW Nr. 277, 6967, 6968, 6970, 6973, 6974, 6975, 6976, 6979, 6980, 6983, 6982, 6984, 6985, 6986, 6988, 6990, 6992, 6994, 6995, 6997, 6999, 7000, 7002, 7004, 7005, 7007, 7009, 7011, 7012, 7013, 7014, 7015, 7017, 7018, 7020, 7023, FW Nr. 274, 7024, 7025, 7026, 7028, 7029, 7030, WGr. Nr. 10, 7320, 7318, 7317, 7316, 7315, 7313, 7312, 7310, 7309, 7308, 7306, 7304, 7302, 7301, 7300, 7299, 7297, 7296, 7295, 7293, 7292, 7289, 7287, 7285, 7284, WGr. Nr. 19, 7282, 7283, 7281, 7280, 7278, 7277, 7275, 7272, 7269, 7267, 7266, 7266/1, WGr. Nr. 20, 6987, 7031, 7032, 7034, 7035, 7037, 7039, 7041, 7042, 7044, WGr. Nr. 17, 7046, 7047, 7049, 7050, 7052, 7054, 7056, 7057, 7059, 7060, 7062, 7063, 7065, 7066, 7068, 7069, WGr. Nr. 16, 7070, 7072, 7073, 7075, 7076, 7077, 7079, 7081, 7082, WGr. Nr. 15, 7084, 7085, 7086, 7087, 7089, 7090, 7092, 7093, 7095, 7097, 7098, 7099, 7100, FW Nr. 270, 7265/1, 7262, 7261, 7263, 7260, 7258, 7257, 7254, 7253, 7251, 7250, 7249, 7247, 7246, 7244, 7243, 7242, 7240, 7238, 7236, FW 264/2, 7235, 7233, 7230, 7229, 7228, 7227, 7225, 7223, 7221,

7219, 7218, 7217, 7214, 7212, 6518/2 (t.) 7165 und 6953/3.

- (2) Die genauen Grenzen des Geltungsbereiches des Überschwemmungsgebietes ergeben sich aus 12 Lageplänen im Maßstab 1 : 2 500. Die Grenzen sind dort mit einem graphischen Punktband dargestellt. Dauergrünland ist grün eingefasst.
- (3) Die Überschwemmungsgebietskarten sind Bestandteil dieser Verordnung. Die Verordnung mit Überschwemmungsgebietskarten liegt beim Landratsamt Heilbronn zur kostenlosen Einsicht durch jedermann während der Dienststunden öffentlich aus.

§ 2 Genehmigungspflichtige Tatbestände

- (1) Im Überschwemmungsgebiet bedürfen folgende Vorhaben einer wasserrechtlichen Genehmigung durch die untere Wasserbehörde (Landratsamt):
 1. Das Umbrechen von Dauergrünland in Ackerland;
 2. die Erhöhung oder Vertiefung der Erdoberfläche und die Vornahme von Auffüllungen;
 3. die Herstellung, Beseitigung oder wesentliche Umgestaltung von Bauten, Einfriedungen und sonstigen Anlagen;
 4. das Roden von Wald sowie das Anlegen und Beseitigen von Baum- oder Strauchpflanzungen;
 5. das Lagern von Stoffen;
 6. die Entnahme von Bodenbestandteilen; unberührt bleibt die Entnahme landwirtschaftlicher, forstwirtschaftlicher und gartenbaulicher Erzeugnisse.
- (2) Keiner Genehmigung bedürfen Maßnahmen, die einer wasserrechtlichen Bewilligung, Erlaubnis, sonstigen Genehmigung oder Planfeststellung aufgrund des Wasserhaushaltsgesetzes oder des Wassergesetzes bedürfen oder der Gewässerunterhaltung dienen.

§ 3 Einzelfallanordnungen

Die zuständige Wasserbehörde kann im Einzelfall anordnen, dass der Eigentümer oder der Nutzungsberechtigte eines Grundstücks

1. Gegenstände, die den Wasserabfluss hindern können, zu beseitigen oder deren Beseitigung zu dulden hat;
2. Vertiefungen aufzufüllen oder deren Auffüllung zu dulden hat;
3. Auflandungen zu verhüten oder zu beseitigen und Abtragungen zu verhüten oder aufzufüllen. hat oder diese Maßnahmen zu dulden hat;
4. unter Verstoß gegen diese Bestimmungen in Ackerland umgebrochenes Dauergrünland wieder in Dauergrünland umzuwandeln hat;
5. die Nutzungsart eines Grundstücks zu ändern hat, wenn dies zur Sicherstellung des schadlosen Hochwasserabflusses erforderlich ist.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne von § 120 Abs. 1 Nr.20 Wassergesetz handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig
1. ohne die erforderliche Genehmigung
 - 1.1 Dauergrünland in Ackerland umbricht;
 - 1.2 die Erdoberfläche erhöht oder vertieft oder eine Auffüllung vornimmt;
 - 1.3 Bauten, Einfriedungen oder sonstige Anlagen herstellt, beseitigt oder wesentlich umgestaltet;
 - 1.4 Wald rodet oder Baum- oder Strauchgruppen anlegt oder beseitigt;
 - 1.5 Stoffe lagert;
 - 1.6 Bodenbestandteile entnimmt, oder
 2. einer Einzelfallanordnung nach § 3 dieser Verordnung zuwiderhandelt.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 120 Abs. 2 Wassergesetz mit einer Geldbuße bis zu 200.000 Deutsche Mark geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt für den Stadt- und Landkreis Heilbronn in Kraft.

Heilbronn, den 26. April 1995

Landratsamt Heilbronn

gez. Czernuska
Landrat